

SAB - Organisationsbestyrelsen (SAB -
Organisationsbestyrelsesmøde)

07-09-2021 14:00 - 18:00

Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5
Punkt 2.4: Afkastrapport	6
Beslutning for Punkt 2.4: Afkastrapport	6

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager	7
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager	8
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	9
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	9

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1.: Udlejning	10
Beslutning for Punkt 5.1.: Udlejning	10
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	11
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	11
Punkt 5.3: BL - informerer	11
Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer	11

Punkt 5.4: LBF - Orienterer.....	11
Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer.....	11

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6: Eventuelt/Mødekalender.....	11
Beslutning for Punkt 6: Eventuelt/Mødekalender.....	12

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark.....	13
-------------------------------	----

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra mødet mandag den 21. juni 2021

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt og underskrevet.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Orientering om den sociale helhedsplan samt arbejderne i forhold til parallelsamfund v/Marlene M. Wulff
2. SALUS – orientering v/Vivian Engelbrecht
3. 8. Kreds – orientering v/Jan Thiessen
4. Kontaktudvalg Sønderborg
Møde afholdt den 25. august, vært NAB
Næste møde:
Tirsdag den 9. november - vært DANBO
5. Norlys – generel orientering
6. Fjernvarmen - orientering v/Jan Thiessen
7. ProjectZero Masterplan 2029 - bilag

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Marlene M. Wulff gennemgik resultaterne fra den sociale helhedsplan 2017 til 2021/08 samt beskrivelsen for den sociale helhedsplan 2021 til 2025.
Forvaltningen udarbejder en halvårlig afrapportering til organisationsbestyrelsen.
2. BeboerNyt ændres til SalusNyt
3. Kredsarrangement den 30. oktober 2021 med deltagelse af de 4 sønderjyske kommuners borgmesterkandidater.
4. Kontaktudvalget arbejder på et arrangement med deltagelse af byråds kandidater til Sønderborg kommune, dato den 28. oktober 2021, fælleslokalerne i B42 på Grundvigs Alle
5. Kort orientering om lysledere.
6. Fusion mellem Augustenborg Fjernvarme og Sønderborg Varme er godkendt og afsluttet.
7. Formanden opfordrede hele bestyrelsen til at deltage i diverse arrangementer.

Opsummering: Hotspot Lejeboliger

Ambition		2025	2029
Nuv. ambition	Boligf.	9.000	15.000
CO2 reduktion	Udlej.	5.500	7.000

Synes ambitionen realistisk?

Realistisk ambition vurderes til 12.500 ton for Boligforeninger og 7.000 ton for privat udlejning. Ambitionen for privat udlejning måske for optimistisk.

Målet nås ved:

- Reduktion af varmeforbrug: Realisering af energimærkerapporter.
- Solcellleanlæg med batterier.
- Grøn varmeforsyning: Fjernv./varmepumper
- Cases skal synliggøre potentialet for solceller, grøn varme, digital varmestyring
- Beboerinddragelse/klimarietig adfærd

Initiatives

- I regi af EU HAPPI og EU SmartEnCity er igangsat og planlagt investeringer for 125 mio. i Boligforeningerne, som bliver færdige indenfor 12 måneder.
- Energimærkerapporter gennemgås på ny indenfor 18 måneder.
- Potentialet for solceller, grøn varme, digital varmestyring konkretiseres indenfor 12 måneder.
- Business cases til inspiration for private udlejningsejendomme udarbejdes indenfor 18 måneder.
- Grøn Ambassadør koncept omkring adfærd i boligforeninger implementeres indenfor 6 måneder via EU Happi.
- EI ladestandere; afklares hvordan det indgår i regnskabet
- Nye finansieringskilder til at gennemføre tiltag

Udfordringer

- **II** Vi undersøger markedet for nye initiativer der kan reducere CO2
- Vanskeligt adgang til information om beboeres faktiske energiforbrug (adfærd).
- Godkendelse af investeringer hos beboere kræver positiv driftsøkonomi.
- Markedet for privat udlejning er typisk mere kommercielt orienteret.
- Får private udlejere en økonomisk værdi ved energirenovering.
- Beboerinvolvering for klimarigtig adfærd kræver engagerede beboere og opbakning fra boligforeningen, hvilket er tids- og ressourcetrækvende.
- Markedet for materialer er ophedet.
- Jobmarkedet for håndværkere er udfordret.

- Involverede partner

- Arbejdsgruppen består af tekniske chefer og ledere i boligforeningerne, repræsentanter for private udlejere, eksterne rådgivere, PZ medarbejdere.
- Der arbejdes på at få flere fra private udlejere med i gruppen.
- Der planlægges 2-3 workshops med indlæg fra eksterne specialister, bl.a. digitalisering

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Evaluering af målsætninger
 1. Udvikling i udlejning, ventelister - 2 bilag
 2. Udlejning - 3 bilag
 3. Kassebeholdning - bilag
2. Handlingsplan
 1. Fokus på udlejning
 2. Fremtidssikring af boliger
 3. Bæredygtighedsstrategi
 4. Effektivisering
 - 4.1 Herunder sammenlægning af afdelinger
3. Renovering af lejemål Pilevænget
Optagelse af 20 års kreditforeningslån på 230.000 kr. til godkendelse

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Behandles på særskilt temamøde.
2. Taget til efterretning.
3. Godkendelse af optagelse af realkreditlån
 1. Tjørnevænget 8, afd. 2 - 20-årigt realkreditlån stort kr. 230.000
(SAHA/Anja/Torben) NB NB
 2. Pilevænget 14, afd. 2 - 20-årigt realkreditlån stort kr. 230.000
(SAHA/Anja/Torben)
 - Godkendt som indstillet

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Udlejningsafdelingen
Hovedtema:	Image
Emne:	Udvikling i udlejning - venteliste
Status:	☒ Under behandling ☐ Vedtaget
Vedtaget dato:	
Kommentar:	
Beslutningstager/ansvarlig:	☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	Beboersammensætningen har stor indflydelse på, hvordan en boligafdeling fungerer. I afdelinger med skæv beboersammensætning skal lovens mulighed for indførelse af særlige kriterier for udlejning søges gennemført. Søge kendskab til Sønderborg Andelsboligforenings boliger udbredt i lokalområdet. Lovens regler for fremleje og bytte skal i videst mulig omfang tolkes under hensyn til beboernes interesser (lovens strengeste bogstav behøver ikke nødvendigvis at følges).
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	• Udsendelse af ledige lejligheder i tilbud skal afpasses i forhold til efterspørgslen af den pågældende bolig. • Administrationen skal i afdelinger med begyndende problemer med beboersammensætningen indhente KÅS tal til brug for en eventuelt ansøgning om særlige udlejningskriterier, samt forelægge forslag til bestyrelsen om større udlejningskampagner. • Udarbejde udlejningsmateriale - brochure og andet skriftligt materiale
Arbejdsredskaber:	☐ Forretningsgang, nr. ☐ Andre skriftlige anvisninger: ☐ Andet:

Målinger:	☐ Medarbejderressourcer ☐ Økonomiske ressourcer ☐ Tilfredshedsmålinger ☐ Antal klagesager
Ansvar for udførelse:	☐ Ejendomsfunktionær ☐ Inspektør ☐ Teknisk chef ☐ Scouchef teknisk afdeling ☐ Frontpersonalet ☒ Administrationschef ☐ Sekretariat ☐ Direktionen ☐ Administrationen ☐ Andre
Ansvar for opfølgning:	☐ Ejendomsfunktionær ☐ Inspektør ☐ Teknisk chef ☐ Scouchef teknisk afdeling ☐ Frontpersonalet ☒ Administrationschef ☐ Sekretariat ☐ Direktionen ☐ Administrationen ☐ Organisationsbestyrelsen ☐ Andre
Produktivitetsberegninger:	☐ Ikke nødvendigt Udvikling i antal tilbud pr. bolig pr. afdeling Udvikling i tomgangsboliger pr. afdeling Udvikling i venteliste pr. afdeling
Evaluering - rapportering:	Årlig statusrapport til bestyrelsen
Senest redigeret:	08-09-2009

Selskab Afdeling Navn

Antal på ventelisten

3	1	Afd.1 Viben - Rylen - Hjejlen	709
3	2	Afd.2 Tjørne- og Pilevænget	410
3	3	Afd.3 Ringgade-Goethesgade	211
3	4	Afd.4 Mågen og Ternen	265
3	5	Afd.5 Ringgade 71-87	173
3	6	Afd.6 Egevænget m.fl.	181
3	7	Afd.7 Ringgade 64-84	204
3	9	Afd.9 Ringgade 186 - 198	189
3	10	Afd.10 Havretoften m.fl.	545
3	11	Afd.11 Høj- og Østertoften	400
3	12	Afd.12 Eng- og Hasseltoften	395
3	13	Afd.13 Rådmandsløkken m.fl.	218
3	14	Afd.14 Rojumvej & Rønnevænget	259
3	15	Afd.15 Maj- og Klosterløkken	211
3	16	Afd.16 Bygtoften-Ørstedsgade	228
3	18	Afd.18 Ryttervænget 2 - 36	224
3	20	Afd.20 Vølundsgade m.fl.	179
3	21	Afd.21 Rådmandsløkken 2 - 24	142
3	22	Afd.22 Kløver- og Hvedemarken	261
3	24	Afd.24 Søjstjernevej m.fl.	144
3	27	Afd.27 Primulavej 1 A - 15 G	167
3	29	Afd.29 Gr.Allè-Odins&Thorsvej (nedla	1
3	30	Afd.30 Stenbjergparken 1-10	116
3	33	Afd.33 Jørgensgård&Tandsbjerg	373
3	35	Afd.35 Nørager 1 - 10	101
3	36	Afd.36 Skovvej / Sundsvallgade	433

3	37	Afd.37 Hjortevej 31 - 147	372
3	38	Afd.38 Hjortevej 92 - 170	404
3	39	Afd.39 Nyvang 1A - 1M	383
3	40	Afd.40 Dannevirkevej 1 - 10	185
3	41	Afd.41 Rendsborgvej 1 - 8 C	266
3	43	Afd.43 Kærvej og Rebslagergade	23
3	45	Afd.45 Østerkobbel 2-96	272
3	46	Afd.46 Østerkobbel 98-176	352
3	47	Afd.47 Østerkobbel 1-151	380
3	50	Afd.50 Fiskervænget 1-16	184
3	52	Afd.52 Løngang / Rebslagergade	165
3	61	Afd.61 Ovesens-og Eisingsvej	297
3	62	Afd.62 Sigtunagade-Nellikevej	369
3	63	Afd.63 Kærmindevej	252
3	65	Afd.65 Lavbrinkevej 47-55	189
3	71	Afd.71 Tøt-Otte- og Svanemose	223
3	73	Afd.73 Bjerg-Søndergade m.fl.	472

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Udlejningsafdelingen
Hovedtema:	Organisation
Emne:	Udlejning
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	03-09-2002
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	For at kunne imødekomme ønsker om boliger der ligger ud over hvad der tildeles efter de almindelige udlejningsregler, vil SAB være åben for anvendelse af de muligheder der er for indgåelse af særlige aftaler med kommunen.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	Når der er registreret et behov/en efterspørgsel efter boliger som foreningen ikke kan tilbyde efter de almindelige udlejningsregler forelægges dette for bestyrelsen med henblik på en drøftelse af løsningsmuligheder ud fra gældende lovgrundlag. Behov/efterspørgsel registreres på baggrund af henvendelser til udlejningen, bestyrelsen, administrationen.
Arbejdsredskaber:	☐ Forretningsgang, nr. ☐ Andre skriftlige anvisninger: ☐ Andet:
Målinger:	☐ Medarbejderressourcer ☐ Økonomiske ressourcer ☐ Tilfredshedsmålinger ☐ Antal klagesager
Ansvar for udførelse:	

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☒ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☒ Administrationen
- ☐ Andre

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☒ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☒ Administrationen
- ☐ Organisationsbestyrelsen
- ☐ Andre

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt

Evaluering - rapportering:

Almen styringsdialog

Senest redigeret:

14-10-2010



Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0103
Navn:	Sønderborg Andelsboligforening
Regnskabsperiode start:	01-01-2020
Regnskabsperiode slut:	31-12-2020

I. Boligorganisationen

Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

Der er aftalt der holdes 2 årlige møder, hvilket skulle være dækkende

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?

Tomgangsboliger stiger p.t. voldsomt i SABs afd. 30, Stenbjergparken, løsningsforslag overvejes

Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

Der er udarbejdet en særskilt energi og bæredygtighedsstrategi.

4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?

Der benchmarkes på alle konti i hovedforeningen, samt særskilt på konto 114 og 115, i afdelingerne.

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?

Der har i en årrække været arbejdet med sammenlægninger af afdelinger, som p.g.a. covid har været sat lidt på pause. Der er indført et grundbeløb pr. afdeling på kr. 5.000.



II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Ja, samtidig med løbne renoveringer af den gamle boligmasse, er der ønsker til etablering af nye og moderne boliger

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
----------	-----------



III. Tidligere drøftede forhold

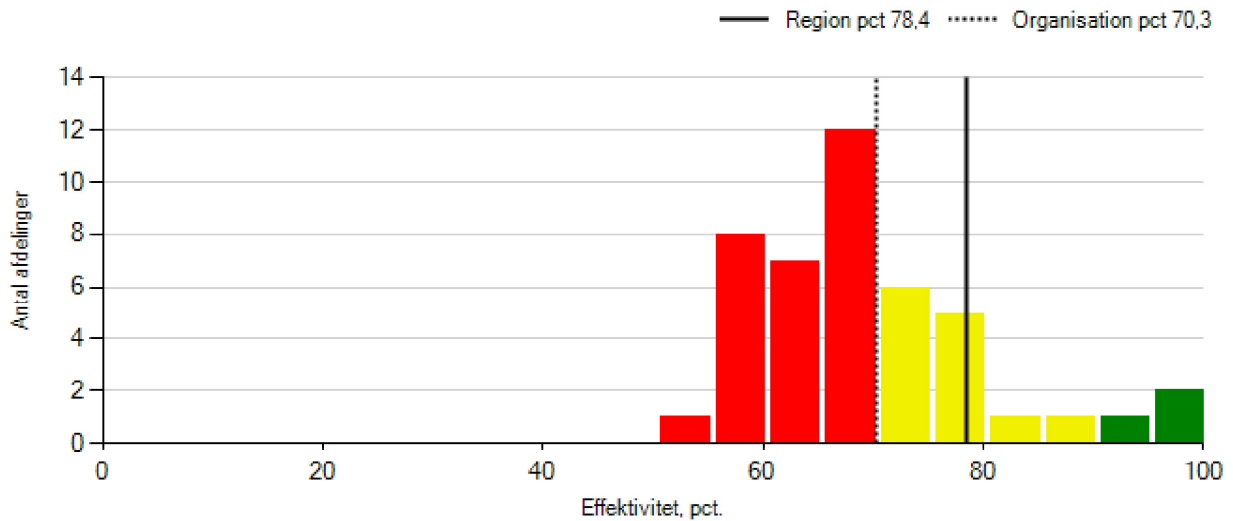
- 8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?**
- Der arbejdes med løsning af afdeling 24 og 35



IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 05-05-2021



- Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

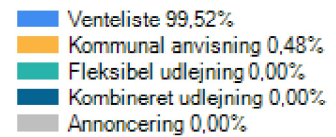
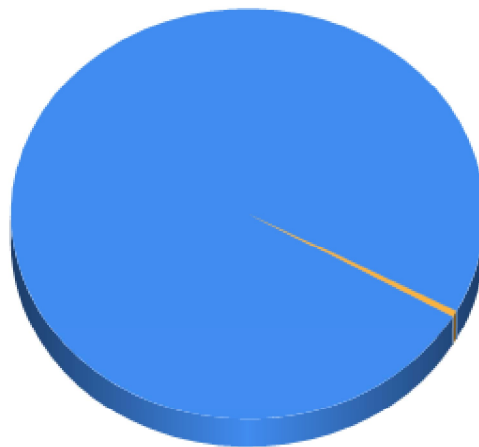
Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).



Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Sønderborg Kommune



Evt. kommentarer

Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	4.157,07	4.114,46	4.157,72
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	i/t	i/t	i/t
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	2,40	2,24	2,40
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	4.558,52	7.662,03	1.327,85
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	2.475,70	2.534,40	2.173,56

Evt. kommentarer

Der indbetales særskilt bidrag til dispositionsfonden



Sager ved beboerklagenævnet

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	5	4	6	1
Forbrugsregnskaber	1	1	3	1
Fraflytning	2	1		
Husordenssager	2	2		
Andet			3	

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager



V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal		
			Ledige boliger	Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Sønderborg	002	2, Tjørne-Pilevænget		X	
Sønderborg	003	3, Store & Lille Ringbo		X	
Sønderborg	005	5, Ringgade		X	7.611,11
Sønderborg	007	7, Ringgade		X	
Sønderborg	009	9, Alsbo		X	119.311,29
Sønderborg	013	13, Rådmands- & Borgmesterløkken		X	
Sønderborg	016	16, Ørstedsgade & Bygtoften		X	
Sønderborg	018	18, Ryttervænget		X	
Sønderborg	022	22, Kløver- & Hvedemarken			5.671,30
Sønderborg	024	24, Søstjernevej/ Søgæsvej/ Korallvej/Konkylievej/Ringbakken	X		
Sønderborg	030	30, Stenbjergparken	X		
Sønderborg	035	35, Nørager	X		6.144,07
Sønderborg	036	36, Skovvej & Sundsvallgade		X	
Sønderborg	044	44, Jørgenshøj/Stenhøj/Tandshøj			5.223,88
Sønderborg	065	65, Lavbrinkevej		X	

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Sønderborg	001	1, Viben-Rylen-Hjejlen	25	3	i/t	i/t



					Arbejdsmarkedstilknnytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Sønderborg	002	2, Tjørne-Pilevænget	28	6	i/t	i/t
Sønderborg	003	3, Store & Lille Ringbo	51	11	i/t	i/t
Sønderborg	004	4, Mågen og Ternen	20	3	i/t	i/t
Sønderborg	005	5, Ringgade	54	12	i/t	i/t
Sønderborg	006	6, Ege-, Bøge-, Gran- & Rønnevænget	48	6	i/t	i/t
Sønderborg	007	7, Ringgade	72	14	i/t	i/t
Sønderborg	009	9, Alsbo	65	8	i/t	i/t
Sønderborg	010	10, Havretoften m.fl.	67	12	i/t	i/t
Sønderborg	011	11, Høj- & Østertoften	38	4	i/t	i/t
Sønderborg	012	12, Eng-, Hasseltoften m.fl.	34	5	i/t	i/t
Sønderborg	013	13, Rådmands- & Borgmesterløkken	93	18	i/t	i/t
Sønderborg	014	14, Rojumvej & Rønnevænget	6	1	i/t	i/t
Sønderborg	015	15, Kloster-Majløkken m.fl.	105	8	i/t	i/t
Sønderborg	016	16, Ørstedsgade & Bygtøften	24	5	i/t	i/t
Sønderborg	018	18, Ryttervænget	114	23	i/t	i/t
Sønderborg	020	20, Vølundsparken	94	14	i/t	i/t
Sønderborg	021	21, Rådmandsløkken	72	10	i/t	i/t
Sønderborg	022	22, Kløver- & Hvedemarken	432	50	i/t	i/t
Sønderborg	024	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/ Ringbakken	324	40	i/t	i/t
Sønderborg	027	27, Primulavej	52	5	i/t	i/t
Sønderborg	029	29, Grundtvigsallé, Odins- & Thorsvej	3		i/t	i/t
Sønderborg	030	30, Stenbjergparken	232	39	i/t	i/t



					Arbejdsmarkedstilknnytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Sønderborg	033	33, Jørgensgård	153	24	i/t	i/t
Sønderborg	035	35, Nørager	236	27	i/t	i/t
Sønderborg	036	36, Skovvej & Sundsvallgade	17	4	i/t	i/t
Sønderborg	037	37, Sundsmark I	59	4	i/t	i/t
Sønderborg	038	38, Sundsmark II	40	2	i/t	i/t
Sønderborg	039	39, Lyshøj	11	2	i/t	i/t
Sønderborg	040	40, Dannevirkevej	24	4	i/t	i/t
Sønderborg	041	41, Rendsborgvej	22	2	i/t	i/t
Sønderborg	043	43, Kærbo/Rebslagersgården 1	0		i/t	i/t
Sønderborg	044	44, Jørgenshøj/Stenhøj/Tandshøj	0		i/t	i/t
Sønderborg	045	45, Østerkobbel I	48	9 1	i/t	i/t
Sønderborg	046	46, Østerkobbel II	40	2	i/t	i/t
Sønderborg	047	47, Østerkobbel III	76	9 1	i/t	i/t
Sønderborg	050	50, Fiskervænget	96	3	i/t	i/t
Sønderborg	052	52, Rebslagersgården II	51	8	i/t	i/t
Sønderborg	061	61, Ovesensvej/Eisingsvej/Scharffenbergsgade	10	1	i/t	i/t
Sønderborg	062	62, Sigtunagade/Nellikeyvej	14	1	i/t	i/t
Sønderborg	063	63, Kærmindevej	12		i/t	i/t
Sønderborg	065	65, Lavbrinkevej	5	1	i/t	i/t
Sønderborg	071	71, Vollerup	69	8	i/t	i/t
Sønderborg	073	73, SOLO	76	4	i/t	i/t

	Venteliste
	Kommunal anvisning



Fleksibel
Annoncering
Kombineret udlejning



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi- sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Sønderborg	043	43, Kærbo/Rebslagergården 1		52	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	036	36, Skovvej & Sundsvallgade		57	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	073	73, SOLO		58	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	005	5, Ringgade		58	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	020	20, Vølundsparken		58	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	009	9, Alsbo		59	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	039	39, Lyshøj		59	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	018	18, Ryttervænget		59	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	003	3, Store & Lille Ringbo		60	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	007	7, Ringgade		61	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	033	33, Jørgensgård		62	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	052	52, Rebslagergården II		62	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	013	13, Rådmands- & Borgmesterløkken		62	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	006	6, Ege-, Bøge-, Gran- & Rønnevænget		63	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	021	21, Rådmandsløkken		64	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	002	2, Tjørne-Pilevænget		64	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	035	35, Nørager		65	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	015	15, Kloster-Majløkken m.fl.		66	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	044	44, Jørgenshøj/Stenhøj/Tandshøj		67	70,3	75,4	78,4



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi- sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Sønderborg	010	10, Havretoften m.fl.		67	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	037	37, Sundsmark I		68	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	024	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/ Ringbakken		68	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	050	50, Fiskervænget		68	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	040	40, Dannevirkevej		69	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	030	30, Stenbjergparken		69	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	071	71, Vollerup		69	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	001	1, Viben-Rylen- Højlen		69	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	038	38, Sundsmark II		70	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	045	45, Østerkobbel I		70	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	012	12, Eng-, Hasseltøften m.fl.		71	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	041	41, Rendsborgvej		71	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	046	46, Østerkobbel II		73	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	062	62, Sigtunagade/Nellikev ej		73	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	004	4, Mågen og Ternen		74	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	011	11, Høj- & Østertøften		77	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	027	27, Primulavej		78	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	014	14, Rojumvej & Rønnevænget		79	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	065	65, Lavbrinkevej		80	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	063	63, Kærmindevej		80	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	061	61, Ovesensvej/Eisingsv ejScharffenbergsgad e		85	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	047	47, Østerkobbel III		85	70,3	75,4	78,4



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Sønderborg	016	16, Ørstedsgade & Bygtoften		93	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	022	22, Kløver- & Hvedemarken		99	70,3	75,4	78,4
Sønderborg	029	29, Grundtvigsallé, Odins- & Thorsvej		100	70,3	75,4	78,4

Effektivitetstal senest opdateret 05-05-2021

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.

Sønderborg Andelsboligforening (benchmark: Land), afgrænsede driftsudgifter i kr. pr. m²

LBF nr.	Organisationsnavn	Stamdata		Socioøkonomiske faktorer		Faktiske driftsudgifter i kr. pr. m²							Modelberegnete udgifter i kr. pr. m²							Besparelspotentiale i kr. pr. m²													
		Antal deltagere	Antal m²	Beskæftigelsesindsats	I/E ikke-vestlige lande, 16-64 årige	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0103000	Sønderborg Andelsboligforening	44	258.732	0,51	0,43	418	417	500	409	418	379	402	432	438	449	454	462	470	478	-13	-7	65	-32	-31	-78	-62							

Besparelsespotentiale for afdelinger (benchmark: Land) kr. pr. m²

LBF nr.	Afdelingsnavn	Stamdata	Socioøkonomiske faktorer		Faktiske driftsudgifter i kr. pr. m²								Besparelsespotentiale i kr. pr. m²					
			Beskæftigelsesfrekvens	I/E Ikke-vestlige lande, 16-64 årige	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0103001	1, Viben-Rylen-Hjejlen	1.834	-	-	400	394	385	438	411	410	653	-32	-12	-32	15	-20	-29	207
0103002	2, Tjørne-Pilevænget	2.326	-	-	354	302	324	304	316	321	327	-78	-57	-47	-73	-68	-71	-72
0103003	3, Store & Lille Ringbo	3.266	-	-	585	544	536	561	501	516	469	154	107	87	106	38	46	-8
0103004	4, Mågen og Ternen	1.700	-	-	297	290	299	320	323	295	283	-135	-13	-15	0	-4	-41	-60
0103005	5, Ringgade	4.365	-	-	497	543	551	573	513	521	515	65	106	102	119	51	51	37
0103006	6, Ege-, Bøge-, Gran- & Rønnevænget	3.888	-	-	410	521	457	438	430	428	438	-22	104	30	5	-11	-20	-18
0103007	7, Ringgade	5.820	0,65	0,2	440	452	466	442	428	424	432	9	14	18	-12	-34	-46	-46
0103009	9, Alsbo	5.272	-	-	498	489	473	491	468	471	434	66	51	25	37	6	1	-44
0103010	10, Havretoften m.fl.	6.645	0,71	0,16	289	289	287	310	316	324	322	-143	-6	-19	-1	-4	-3	-13
0103011	11, Høj- & Østertoften	3.463	-	-	335	369	377	400	411	379	393	-97	28	25	42	45	6	12
0103012	12, Eng-, Hasseltoften m.fl.	3.163	-	-	301	288	277	311	332	330	295	-131	-18	-41	-12	1	-9	-52
0103013	13, Rådmands- & Borgmesterløkken	6.894	0,51	0,57	478	454	443	404	388	450	458	47	16	-5	-50	-74	-20	-20
0103014	14, Rojumvej & Rønnevænget	504	-	-	354	310	312	212	319	332	403	-77	-50	-59	-165	-66	-61	3
0103015	15, Kloster-Majløkken m.fl.	7.280	0,44	0,28	491	479	475	439	435	448	465	59	42	26	-15	-28	-22	-13
0103016	16, Ørstedsgade & Bygtoften	1.440	-	-	486	531	493	482	548	451	498	54	93	44	28	86	-20	20
0103018	18, Rytternvænget	7.981	0,39	0,24	529	527	529	498	523	566	478	97	89	81	43	61	96	0
0103020	20, Vølundsparken	7.703	0,53	0,48	502	501	477	479	516	538	452	70	64	29	24	54	68	-26
0103021	21, Rådmandsløkken	5.208	-	-	495	461	471	515	485	493	483	64	23	22	60	23	23	5
0103022	22, Kløver- & Hvedemarken	32.421	0,51	0,48	498	430	375	369	414	523	644	67	-8	-74	-86	-49	53	167
0103024	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylvej/Ringbakken	24.000	0,46	0,65	610	662	679	647	669	418	419	178	224	231	193	206	-53	-58
0103027	27, Primulavej	4.249	-	-	377	402	369	427	352	352	315	-55	19	-24	28	-55	-63	-108
0103029	29, Grundtvigsallé, Odins- & Thorsvej	390	-	-	150	189	208	205	240	185	162	-282	32	41	33	59	-3	-34
0103030	30, Stenbjergparken	20.780	0,39	0,79	367	403	420	379	348	344	439	-65	30	36	-11	-50	-61	26
0103033	33, Jørgensgård	15.565	0,63	0,25	559	532	1.064	742	805	246	275	127	94	616	288	343	-224	-203
0103035	35, Nørager	19.504	0,44	0,67	347	383	410	365	356	370	362	-84	30	45	-5	-22	-16	-31

0103036	36, Skovvej & Sundsvallgade	1.785	-	-	-	192	201	202	216	231	239	225	-240	3	-7	2	9	9	-13
0103037	37, Sundsmark I	4.309	-	-	-	221	333	-	231	247	290	275	-211	106	-	-13	-5	30	8
0103038	38, Sundsmark II	2.949	-	-	-	195	183	-	199	212	201	253	-237	-18	-	-19	-14	-33	12
0103039	39, Lyshøj	899	-	-	-	223	244	-	259	287	263	263	-209	15	-	13	33	1	-6
0103040	40, Dannevirkevej	2.291	-	-	-	516	274	-	241	233	209	193	85	-164	-	-214	-229	-262	-284
0103041	41, Rendsborgvej	1.804	-	-	-	187	278	-	194	216	209	226	-245	85	-	-16	-2	-16	-7
0103043	43, Kærbo/Rebslagersgården 1	1.573	-	-	-	1.023	725	-	702	820	735	1.042	591	287	-	248	358	265	564
0103044	44, Jørgenshøj/Stenhøj/Tandshøj	4.074	-	-	-	338	319	-	349	335	376	348	-93	-25	-	-12	-34	-1	-36
0103045	45, Østerkobbøl I	3.941	-	-	-	304	266	-	232	238	232	207	-128	-44	-	-94	-96	-110	-143
0103046	46, Østerkobbøl II	3.238	-	-	-	223	205	-	210	215	214	186	-209	-24	-	-35	-39	-47	-83
0103047	47, Østerkobbøl III	6.550	-	-	-	215	183	-	166	173	164	172	-217	-38	-	-71	-73	-90	-89
0103050	50, Fiskervænget	7.749	0,52	-	-	294	278	-	223	232	245	239	-138	-22	-	-93	-93	-87	-101
0103052	52, Rebslagersgården II	4.006	-	-	-	309	330	-	332	314	500	507	-122	15	-	0	-26	152	152
0103053	53, Perlegade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0103061	61, Ovesensvej/Eisingsvej/Scharffenbergsgade	808	-	-	-	419	365	-	291	336	360	260	-12	-61	-	-151	-114	-98	-206
0103062	62, Sigtunagade/Nellikavej	1.362	-	-	-	335	316	-	285	353	324	331	-97	-25	-	-72	-13	-49	-50
0103063	63, Kærmindevej	960	-	-	-	235	226	-	283	286	265	302	-197	-15	-	25	21	-8	21
0103064	64, Scharffenbergsgade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0103065	65, Lavbrinkevej	395	-	-	-	462	412	-	452	437	416	332	30	-26	-	-3	-26	-55	-146
0103071	71, Vollerup	7.168	0,69	-	-	184	232	-	185	193	177	219	-248	42	-	-22	-21	-45	-11
0103073	73, SOLO	7.210	-	-	-	192	226	-	204	213	210	182	-240	27	-	-11	-10	-21	-56

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Økonomiafdelingen
Hovedtema:	Økonomi
Emne:	Kassebeholdning
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	02-03-2004
Kommentar:	
Beslutningstager/ansvarlig:	☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	Sønderborg Andelsboligforenings mål er, at boligselskabets midler forrentes bedst muligt, hvorfor de kontante beholdninger og udlæg skal minimeres mest muligt. Det skal dog være muligt på en hurtig og smidig måde at få dækket udlæg. Vi ønsker uanmeldte kasseeftersyn min. 1 gang om året af boligorganisationens ekstern revision.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	Udlæg må maksimalt være på 2.000 kr., og skal afregnes 1 gang hver måned, så bogholderi har det i hænde senest den 10.ende i efterfølgende måned.
Arbejdsredskaber:	☐ Forretningsgang, nr. ☐ Andre skriftlige anvisninger: ☐ Andet:
Målinger:	☐ Medarbejderressourcer ☒ Økonomiske ressourcer ☐ Tilfredshedsmålinger ☐ Antal klagesager
Ansvar for udførelse:	

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☒ Administrationen
- ☐ Andre

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☒ Administrationen
- ☐ Organisationsbestyrelsen
- ☐ Andre

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt

Evaluerig - rapportering:

Eventuelle problemer/uregelmæssigheder skal rapporteres til organisationsbestyrelsen.

Senest redigeret:

06-08-2009

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Link: Der kommer nyt link. Bilag (JP)

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Taget til efterretning.

Selskab 3 Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
500020	RESULTATOPGØRELSE			
500030	ORDINÆRE UDGIFTER			
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.			
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	159.252,45	100.375,66	172.000,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	159.252,45	100.375,66	172.000,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.			
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	48.928,02	13.307,10	427.000,00
502220	Div. Repræsentation og gaver mv bestyrelse	51.833,15	3.841,61	105.000,00
502320	Kontingenter og telefon mv. best.	79.069,46	29.622,19	102.000,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. IALT	179.830,63	46.770,90	634.000,00
511000	PERSONALEUDGIFTER			
511010	1. Lønninger, adm. personale	4.719.051,20	2.999.581,81	4.745.000,00
511012	1.2. Lønninger, andre	-649,69	5.303,50	27.000,00
511013	Kørsel personale	42.441,02	31.977,28	50.000,00
511014	Fritvalgsordning	35.542,49	26.067,72	31.000,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	658.269,15	418.854,29	707.000,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	72.427,02	20.127,80	128.000,00
511031	3.1 ATP-bidrag	25.939,60	19.218,03	59.000,00
511050	Forskydning feriepl. tilsv. funkt	321.103,05	0,00	15.000,00
511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-12.735,50	0,00	-50.000,00
511110	Personaleudgifter i alt	5.874.123,84	3.521.130,43	5.762.000,00
511140	SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
511460	3.1 ATP-bidrag	0,00	-2.177,41	0,00
511600	Ledelsesudgifter i alt	0,00	-2.177,41	0,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	5.861.388,34	3.518.953,02	5.712.000,00
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT			
512120	Forretningsførelse i øvrigt	6.329.520,00	3.758.437,33	6.442.900,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	6.329.520,00	3.758.437,33	6.442.900,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT			
513020	Kontorartikler og tryksager	64.491,64	80.631,42	60.000,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	116.033,42	39.970,23	70.000,00
513022	EDB udgifter	65.946,05	10.112,65	25.000,00
513023	Småanskaffelser	95.882,74	77.045,00	25.000,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	54.028,92	1.077.393,56	30.000,00
513121	Annoncer og reklame	3.135,00	3.135,00	20.000,00
513220	Juridisk Assistance	4.505,31	25.374,00	5.000,00
513320	Kursus og møder pers.	18.647,47	2.462,70	120.000,00
513321	Øvrige personale udgifter	129.332,32	33.173,28	125.000,00
513322	Jubilæum mv.	0,00	500,00	0,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	58.016,28	46.476,57	100.000,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	90.637,28	22.355,74	24.000,00
513422	Kontorhold i øvrigt	10.093,18	2.024,39	0,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	710.749,61	1.420.654,54	604.000,00
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER			
514040	4. El	29.787,06	83.054,19	90.000,00

Selskab 3 Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
514050	5. Vand, varme	96.415,09	75.109,60	90.000,00
514060	6. Forsikringer	14.230,77	6.049,50	14.000,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	345.495,89	248.991,86	165.000,00
514080	8. Int. forrentning, EK bundet i adm.ejd.	0,00	0,00	69.000,00
514090	9. Afskrivning, adm.ejendom	220.900,00	0,00	178.000,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	706.828,81	413.205,15	606.000,00
515000	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER			
515010	1. Afskrivninger inventar	30.000,00	0,00	30.000,00
515030	3. Afskrivninger EDB	7.000,00	0,00	0,00
515050	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER I ALT	37.000,00	0,00	30.000,00
521000	Revision	276.541,00	0,00	250.000,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	14.261.110,84	9.258.396,60	14.450.900,00
532000	RENTEUDGIFTER			
532210	1.1. Renter dispositionsfond	0,00	0,00	800.000,00
532310	2.1. Renter afdelinger, henlagte midler	1.891.884,93	0,00	5.061.000,00
532410	3. Renter bankgæld	219.000,32	114.150,52	0,00
532510	4. Renter kreditorer	0,00	200,00	0,00
532610	5. Kurstab, obligationer m.v.	328.103,30	15.754,85	0,00
532650	6. Kurtage m.v. obligationsbeh.	49.988,72	4.647,33	250.000,00
532710	8. Andre renter	0,00	4.614,76	250.000,00
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	2.488.977,27	139.367,46	6.361.000,00
533000	HENLÆGGESE TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.			
533010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	1.961.800,00	0,00	0,00
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	4.063.063,00	0,00	20.500.000,00
533052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	12.586.200,00	0,00	0,00
533055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	895.199,10	9.969,62	32.000,00
533057	7. Oversk. beboerbet.bygn.renov. m.v.	0,00	0,00	200.000,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	6.734.354,80	0,00	6.200.000,00
533059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	554.200,00	0,00	0,00
533060	HENLÆGGESE TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	26.794.816,90	9.969,62	26.932.000,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.283.794,17	149.337,08	33.293.000,00
541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
541020	Korrektioner tidl. år	288,52	0,00	0,00
541120	Dispf. tilskud t/dækning af lejetab (afd.)	4.130.327,35	33.296,38	0,00
541420	Ekstraordinære udgifter i øvrigt	469.057,05	-18.276,00	0,00
541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.599.672,92	15.020,38	0,00
550000	UDGIFTER I ALT	48.144.577,93	9.422.754,06	47.743.900,00
551000	OVERSKUDSFORDELING			
551010	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	938.214,76	0,00	0,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	49.082.792,69	9.422.754,06	47.743.900,00
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER			
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-14.080.012,00	-13.455.699,00	-14.080.000,00

Selskab 3 Sønderborg Andelsboligforening

Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-14.080.012,00	-13.455.699,00	-14.080.000,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
602020	2. Fraflytningsgebyr	0,00	0,00	-130.000,00
602210	21. Refusion af lønudgifter m.v.	-317.115,76	-78.067,86	-126.900,00
602220	22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	-111.950,00	-33.000,00	-102.000,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	-429.065,76	-111.067,86	-358.900,00
603000	RENTEINDTÆGTER			
603100	1. Renteindtægter afdelinger	0,00	0,00	-1.750.000,00
603120	2. Renteindtægter bankbeholdning	0,00	0,00	-600.000,00
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	-2.492.456,96	-169.373,66	-3.876.000,00
603150	5. Beregnet rente af bunden egenkapital	0,00	0,00	-137.000,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-2.492.456,96	-169.373,66	-6.363.000,00
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV			
604010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	-1.961.800,00	0,00	-5.000.000,00
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-4.063.063,00	0,00	-15.500.000,00
604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-12.586.200,00	0,00	0,00
604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	-895.199,10	-9.969,62	-32.000,00
604057	7. Oversk. beboerbet.bygn.renov. m.v.	0,00	0,00	-200.000,00
604058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-6.734.354,80	0,00	-6.200.000,00
604059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	-554.200,00	0,00	0,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-26.794.816,90	-9.969,62	-26.932.000,00
607000	Diverse	-551,67	-1.794,20	-10.000,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-43.796.903,29	-13.747.904,34	-47.743.900,00
611000	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
611020	Korrektioner tidl. år	-696.200,00	0,00	0,00
611120	Tilskud t/dækning lejetab/fracfly	-4.120.632,35	-33.296,38	0,00
611220	Tilskud fra arbejdskapital(805)	-469.057,05	0,00	0,00
611420	Ekstraordinære indtægter i øvrigt	0,00	18.276,00	0,00
611500	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-5.285.889,40	-15.020,38	0,00
620000	INDTÆGTER I ALT	-49.082.792,69	-13.762.924,72	-47.743.900,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-49.082.792,69	-13.762.924,72	-47.743.900,00
700000	BALANCE			
700900	AKTIVER			
700910	ANLÆGSAKTIVER			
700920	MATERIELLE AKTIVER			
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING			
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	6.780.533,37	0,00	0,00
701130	+ Forbedringer i året adm.bygning	2.354.320,97	0,00	0,00
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	9.134.854,34	0,00	0,00
701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-144.900,00	0,00	0,00
701330	+ Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)	-220.900,00	0,00	0,00
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-365.800,00	0,00	0,00

Selskab 3 Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	8.769.054,34	0,00	0,00
702000	INVENTAR			
702110	Inventar anskaffelsessum primo	193.323,48	0,00	0,00
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	193.323,48	0,00	0,00
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-120.000,00	0,00	0,00
702330	+ Af- og nedskr. i året (Inventar)	-30.000,00	0,00	0,00
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-150.000,00	0,00	0,00
702500	INVENTAR ULTIMO	43.323,48	0,00	0,00
704000	EDB			
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	0,00	47.168,75	0,00
704120	+ Nyanskaffelser i året EDB-anlæg	35.576,19	14.845,25	0,00
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	35.576,19	62.014,00	0,00
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	0,00	0,00	0,00
704330	+ Af- og nedskr. i året (EDB-anlæg)	-7.000,00	0,00	0,00
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-7.000,00	0,00	0,00
704500	EDB ULTIMO	28.576,19	62.014,00	0,00
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger			
714003	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.750,00	0,00	0,00
714006	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	16.980,00	0,00	0,00
714011	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	27.680,00	0,00	0,00
714015	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	9.820,00	0,00	0,00
714020	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	7.200,00	0,00	0,00
714021	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	10.440,00	0,00	0,00
714022	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	17.860,00	0,00	0,00
714024	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	16.500,00	0,00	0,00
714033	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	32.775,00	0,00	0,00
714035	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	12.030,00	0,00	0,00
714047	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.850,00	0,00	0,00
714050	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	9.605,00	0,00	0,00
714052	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	5.607.094,43	0,00	0,00
714085	Dispositionsfond/Lån til HVG	3.298.198,03	-160.000,00	0,00
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	9.079.782,46	-160.000,00	0,00
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER			
715264	Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)	1.100.000,00	0,00	0,00
715268	Indskudskapital i andre virksomheder (afd.94000)	214.000,00	0,00	0,00
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN			
716100	1. Bundne A-og G indskud	8.948.290,00	0,00	0,00
716200	2. C-indskud	55.972,00	0,00	0,00
716310	3. Egen trækningsret primo:	14.893.740,03	0,00	0,00
716320	Årets tilgang egen trækningsret	4.040.612,88	0,00	0,00
716330	Årets afgang egen trækningsret	-690.000,00	-1.581.000,00	0,00
716350	Egen trækningsret ultimo	18.244.352,91	-1.581.000,00	0,00
716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	27.248.614,91	-1.581.000,00	0,00

Salus Boligadministration Amba

26-08-2021

10:53:36

Råbalance

01-01-2021

til

31-12-2021

Ult.

31-12-2021

jp

5

Selskab

3 Sønderborg Andelsboligforening

Afdeling

0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.483.351,38	-1.678.986,00	0,00
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER			
720910	TILGODEHAVENDER			
726000	Andre tilgodehavender	148.827,46	224.268,97	0,00
726020	Tilgodeh. boligsikr.+boligydelse	0,00	3.508.158,38	0,00
726040	Forsikring til fordeling i afdelinger (selvrisiko)	0,00	19.099,25	0,00
726100	Aconto løn o.lign.	10.371,92	16.757,97	0,00
726110	Elevomkostninger til fordeling	0,00	2.801,38	0,00
726120	Løn helhedsplan til fordeling	0,00	350.890,54	0,00
726150	Personalekøb	0,00	11.806,41	0,00
727000	Forudbetalte udgifter	489.862,04	-36.780,16	0,00
730000	Tilgodehavende renter m.v.	444.883,36	-444.883,36	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER			
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1			
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	72.795.737,49	0,00	0,00
731112	+ Tilgang i året værdipapirer	19.393.256,38	74.541.320,00	0,00
731113	- Afgang i året værdipapirer	-18.405.895,74	-68.957.336,05	0,00
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	73.783.098,13	5.583.983,95	0,00
731128	+ Nedskr. i året (Værdipapirer)	-200.314,13	0,00	0,00
731135	Samlede nedskrivninger ultimo	-200.314,13	0,00	0,00
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	73.582.784,00	5.583.983,95	0,00
731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2			
731211	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	49.506.780,68	0,00	0,00
731212	+ Tilgang i året værdipapirer	44.675.182,79	11.452.284,91	0,00
731213	- Afgang i året værdipapirer	-43.782.579,33	-11.344.855,97	0,00
731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	50.399.384,14	107.428,94	0,00
731228	+ Nedskr. i året (Værdipapirer)	-86.398,77	0,00	0,00
731235	Samlede nedskrivninger ultimo	-86.398,77	0,00	0,00
731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	50.312.985,37	107.428,94	0,00
731310	VÆRDIPAPIRER DEPOT 3			
731311	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	13.144.554,52	0,00	0,00
731315	Samlet anskaffelsessum ultimo	13.144.554,52	0,00	0,00
731328	+ Nedskr. i året (Værdipapirer)	-41.390,40	0,00	0,00
731335	Samlede nedskrivninger ultimo	-41.390,40	0,00	0,00
731340	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 3	13.103.164,12	0,00	0,00
731410	VÆRDIPAPIRER DEPOT 4			
731411	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	99.147.820,14	0,00	0,00
731412	+ Tilgang i året værdipapirer	772.380,79	0,00	0,00
731415	Samlet anskaffelsessum ultimo	99.920.200,93	0,00	0,00
731418	+ Opskr. i året (Værdipapirer)	497.533,06	0,00	0,00
731425	Samlede opskrivninger ultimo	497.533,06	0,00	0,00
731440	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 4	100.417.733,99	0,00	0,00

Salus Boligadministration Amba

26-08-2021

10:53:36

Råbalance

01-01-2021

til

31-12-2021

Ult.

31-12-2021

jp

6

Selskab

3 Sønderborg Andelsboligforening

Afdeling

0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	237.416.667,48	5.691.412,89	0,00
732000	BANKBEHOLDNING			
732200	Driftskonto	40.801.150,84	-18.738.430,71	0,00
732400	PM konto, depot 1	29.344,28	0,00	0,00
732410	PM konto, depot 2	28.067,75	25.575,49	0,00
732420	PM konto, depot 3	10.263,37	-311,86	0,00
732430	PM konto, depot 4	589.160,39	69.277.444,57	0,00
732600	Anden bankkonto	-295,00	295,00	0,00
732610	Anden bankkonto	756.572,78	-74.541.305,15	0,00
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	280.724.876,67	-14.633.200,39	0,00
750000	AKTIVER I ALT	327.208.228,05	-16.312.186,39	0,00
800100	PASSIVER			
800200	EGENKAPITAL			
801000	BOLIGFORENINGSANDELE			
801020	Boligforeningsandele	-219.450,00	175,00	0,00
801500	BOLIGFORENINGSANDELE I ALT	-219.450,00	175,00	0,00
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO			
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-54.413.728,48	0,00	0,00
803010	TILGANG:			
803020	2. Bidrag, afdelinger	-1.961.800,00	0,00	0,00
803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-17.544.462,10	-9.969,62	0,00
803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	-6.734.354,80	0,00	0,00
803200	AFGANG:			
803210	21. Tilskud m.v. jf. specifik.	550.490,90	48.122,38	0,00
803215	22. Tilskud til tab v/ledighed	3.570.141,45	3.450,00	0,00
803220	23. Diverse	-707.968,75	0,00	0,00
803230	24. Indbetalinger til landsbyg.	15.119.317,92	0,00	0,00
803240	25. Indbetalinger til nybyggeri	895.199,10	9.969,62	0,00
803260	26. Tilskud fra landsbyggefond	690.000,00	1.581.000,00	0,00
803500	50. Saldo ultimo	-60.537.164,76	1.632.572,38	0,00
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:			
803600	BUNDEN DEL:			
803610	31. Udlån jf. spec. årets bev.	-9.079.782,46	0,00	0,00
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-8.769.054,34	0,00	0,00
803641	35. Indskud i landsbyggefond	-27.248.614,91	0,00	0,00
803650	40. Disponibel del:	-15.439.713,09	0,00	0,00
803699	50. Saldo Ultimo	60.537.164,76	0,00	0,00
803700	Saldo ultimo 803	-0,04	0,00	0,00
805000	ARBEJDSKAPITAL			
805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-8.675.842,57	0,00	0,00
805015	TILGANG:			
805020	2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	-938.214,76	0,00	0,00
805025	3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	-554.200,00	0,00	0,00
805030	AFGANG:			
805056	6. Diverse tilskud jf. specifikation	469.057,05	0,00	0,00

Selskab 3 Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
805060	SALDO ULTIMO	-9.699.200,28	0,00	0,00
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:			
805210	BUNDEN DEL:			
805264	Afdeling for eksternt ejendomsadm.	-1.100.000,00	0,00	0,00
805267	Afd. for indskud m.v i andre virksomheder	-214.000,00	0,00	0,00
805290	10. Disponibel del:	-8.385.200,28	0,00	0,00
810000	EGENKAPITAL I ALT	-80.155.015,36	1.632.747,38	0,00
810900	LANGFRISTET GÆLD			
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT			
821001	Mellemregning afd.1	-1.392.682,94	-361.354,48	0,00
821002	Mellemregning afd.2	-2.355.017,03	-586.572,56	0,00
821003	Mellemregning afd.3	-6.501.194,97	-678.983,09	0,00
821004	Mellemregning afd.4	-2.310.879,57	404.407,20	0,00
821005	Mellemregning afd.5	-4.770.526,17	-196.394,42	0,00
821006	Mellemregning afd.6	-5.712.862,59	-959.153,28	0,00
821007	Mellemregning afd.7	-4.511.461,24	-853.220,25	0,00
821009	Mellemregning afd.9	-9.673.959,39	189.417,24	0,00
821010	Mellemregning afd.10	-1.114.456,34	378.476,35	0,00
821011	Mellemregning afd.11	-3.235.422,03	805.982,14	0,00
821012	Mellemregning afd.12	-2.182.734,94	-893.041,00	0,00
821013	Mellemregning afd.13	-6.168.499,67	3.684.570,01	0,00
821014	Mellemregning afd.14	-418.833,06	-101.181,74	0,00
821015	Mellemregning afd.15	-13.330.986,46	2.061.177,31	0,00
821016	Mellemregning afd.16	-1.428.347,17	-204.975,14	0,00
821017	Mellemregning afd.17	-708.726,86	-9.063,67	0,00
821018	Mellemregning afd.18	-4.931.702,82	866.745,39	0,00
821020	Mellemregning afd.20	-7.622.012,74	817.739,86	0,00
821021	Mellemregning afd.21	-6.361.567,88	3.502.503,99	0,00
821022	Mellemregning afd.22	-25.878.341,59	-438.166,79	0,00
821024	Mellemregning afd.24	-17.066.876,54	1.487.160,52	0,00
821026	Mellemregning afd.26	-1.008.845,07	-61.028,86	0,00
821027	Mellemregning afd.27	-2.595.027,14	1.292.086,88	0,00
821029	Mellemregning afd.29	-372.627,88	-77.766,31	0,00
821030	Mellemregning afd.30	-6.117.396,63	3.446.908,97	0,00
821033	Mellemregning afd.33	-43.755.554,41	-1.052.386,12	0,00
821034	Mellemregning afd.34	-950.551,65	-232.516,73	0,00
821035	Mellemregning afd.35	-703.493,87	-1.334.553,37	0,00
821036	Mellemregning afd.36	-631.798,20	-340.747,22	0,00
821037	Mellemregning afd.37	-3.182.242,46	-943.849,94	0,00
821038	Mellemregning afd.38	-2.559.316,22	-853.005,68	0,00
821039	Mellemregning afd.39	-1.242.301,03	-315.198,96	0,00
821040	Mellemregning afd.40	-2.178.832,21	-637.582,87	0,00
821041	Mellemregning afd.41	-643.387,89	-545.193,65	0,00
821043	Mellemregning afd.43	-2.987.616,99	-336.077,77	0,00
821044	Mellemregning afd.44	-1.932.532,07	-1.019.637,54	0,00
821045	Mellemregning afd.45	-6.395.727,05	-1.548.326,59	0,00
821046	Mellemregning afd.46	-3.741.229,44	-710.978,04	0,00
821047	Mellemregning afd.47	-7.933.874,64	-783.738,01	0,00
821050	Mellemregning afd.50	-7.941.864,17	-2.192.878,30	0,00
821052	Mellemregning afd.52	-5.536.262,46	-318.266,05	0,00
821061	Mellemregning afd.61	-1.164.419,43	-270.299,52	0,00

Salus Boligadministration Amba

26-08-2021

10:53:36

Råbalance

01-01-2021

til

31-12-2021

Ult.

31-12-2021

jp

8

Selskab 3 Sønderborg Andelsboligforening

Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
821062	Mellemregning afd.62	-575.121,79	-133.945,42	0,00
821063	Mellemregning afd.63	-1.246.646,65	-263.793,13	0,00
821065	Mellemregning afd.65	-688.944,01	-131.400,41	0,00
821071	Mellemregning afd.71	-3.850.709,14	-986.436,26	0,00
821073	Mellemregning afd.73	-4.920.207,14	-1.105.654,13	0,00
821097	Mellemregning afd.97	0,00	-3.500,00	0,00
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-242.533.621,64	-2.543.691,44	0,00
823000	Mellemregning Salus	-1.553.949,84	-257.449,09	0,00
824000	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)			
824020	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0,00	-683,46	0,00
824500	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE) I ALT	0,00	-683,46	0,00
825000	Leverandører	-4.864.963,00	4.152.140,00	0,00
826000	Skyldige omkostninger	-5.174.942,12	15.166.302,83	0,00
826010	Mellemregning med HVG	0,00	738.544,65	0,00
826110	Personaleforening SALUS	0,00	-675,00	0,00
826120	Personaleforening SAB	0,00	-5.705,97	0,00
827000	AFSÆTNINGER			
827120	Afsætninger diverse	-261.429,97	0,00	0,00
827500	AFSÆTNINGER I ALT	-261.429,97	0,00	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	-2.148.179,67	1.577.308,45	0,00
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD			
830020	Skyldig A-skat	0,00	465,00	0,00
830030	Skyldig AM-bidrag	0,00	104,00	0,00
830120	Skyldig pension	-106.273,04	106.273,04	0,00
830130	Skyldig ATP	-30.010,35	19.975,35	0,00
830140	Skyldig valgfri ordning ferietillæg	-29.270,56	17.178,28	0,00
830320	Indgående moms	0,00	850,00	0,00
830330	Udgående moms	-40.562,78	-849,97	0,00
830340	Momsafregning	0,00	40.563,00	0,00
830420	Anden kortfristet gæld	-9.210,00	8.960,00	0,00
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-215.326,73	193.518,70	0,00
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-256.752.412,97	19.019.609,67	0,00
850000	PASSIVER I ALT	-336.907.428,33	20.652.357,05	0,00
Total for afdeling	3	0	-9.699.200,28	0,00
			0,00	0,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden (HEA) - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Taget til efterretning.

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN									
Sønderborg Andelsboligforening august 2021									
	2019	2020	2021 realiseret	2021 tilsagn	2021 ansøgning	2021 skøn	2022 skøn	2023 skøn	2024 skøn
Samlede træk i Landsbyggefond									
Primosaldo	13.031.143	14.893.740							
Årets tilgang	4.012.880	4.040.613							
Årets afgang	-2.150.283	-690.000							
Tilskrevne renter		0							
Ultimosaldo	14.893.740	18.244.353	18.244.353	17.177.353	11.994.816	6.491.816	-3.525.107	571.346	4.690.330
Afsnag:									
Afd. 01 Rylen 1	Afslut.	LBF.nr.							
Afd. 02 Tjørnevænget 5	Aug. 2018	R.18.084							
Afd. 06 Egevangenget 8	April 2020	R.19.302			-482.000				
Afd. 09 Helhedsplan (referat september 2017)	April 2020	R.19.303			-411.000				
Afd. 10 Havretoften 13		-			-440.000				
Afd. 10 Havretoften 25	Okt. 2020	R. 20.086	-361.000						
Afd. 11 Højtoften 20	Sep. 2020	R. 20.087	-331.000						
Afd. 11 Højtoften 20	Mar. 2021	R. 20.212		-380.000					
Afd. 11 Højtoften 20		R.18.049	-375.000						
Afd. 12 Engtoften 30	Mar.2015	R.15.369							
Afd. 12 Engtoften 17	April 2020			-257.000					
Afd. 12 Engtoften, Østertoften, mf.	Okt 2020	R.19.166		-288.537					
Afd. 12 Engtoften 24				-257.000					
Afd.10 bestyrelsesmøde nov.2017 KLOAK					-2.010.000				
Afd.11 bestyrelsesmøde nov.2017 KLOAK					-1.140.000				
Afd.12 bestyrelsesmøde nov.2017 KLOAK					-1.020.000				
Saldo midler Landsbyggefonden									
Reserveret:									
Afd. 9. helhedsplan						-4.090.968,00			
Afd. 35:Døre,vinduer,porttelefoner (mar 2012)						-10.000.000,00			
(afd. 35 ansøgning støttet sag indsendt)									
(Buffer 4 mio. ingen ansøgning LBF)				-4.000.000					
I alt afgang			17.177.353	-5.182.537	-5.503.000	-14.090.968	0	0	0
Tilgang:									
Indbetalinger 2021 (0,55%)						4.074.046	4.096.453	4.118.983	4.141.638
Renter								0	0
Saldo ultimo til disponering				11.994.816	6.491.816	-3.525.107	571.346	4.690.330	8.831.967

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Dispositionsfonden (AMS) - bilag

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Taget til efterretning.

OPGØRELSE OVER DISPOSITIONSFOND														
SAB (september 2021)														
	2019	2020	% sken	2021 sken	2022 sken	2023 sken	2024 sken	2025 sken	2026 sken	2027 sken	2028 sken	2029 sken	2030 sken	2031 sken
Saldo primo:	50.254.418	54.413.728		60.537.000	66.377.000	74.338.000	84.411.000	97.856.000	113.004.000	128.372.000	143.986.000	159.681.000	175.485.000	191.049.000
Tilgange:														
Bidrag, udlån og periodiske indtægter	0	0												
Bidrag af afregninger (konto 112200)	1.938.545	1.961.800		1.977.337	1.997.110	2.017.081	2.037.252	2.057.625	2.078.201	2.098.983	2.119.973	2.141.173	2.162.584	2.184.210
Renteliskrivning	65.445	0	1,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Værelser (beboerbetalning), udsættelse, lån	17.209.825	17.544.462		23.046.000	23.090.000	23.383.000	23.474.000	24.892.000	24.963.000	25.467.000	25.467.000	25.467.000	25.143.000	25.143.000
Nettoprovenu ved lånsættelse efter §24 i AB	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoprovenu ved likvidation af en andel	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoprovenu ved likvidation af en andel	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overført fra afregningskontoen	6.050.893	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu ved beslån, årlige af adm.byg.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indskud til LBF overført fra byggefondten	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plutmæssig bidrag j. §379 og §80	6.685.726	6.734.354	1,35%	6.790.075	6.882.000	6.975.000	7.069.000	7.164.000	7.261.000	7.359.000	7.458.000	7.559.000	7.661.000	7.764.000
Rentier af egen trækningsret LBF	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgange - sken:	31.950.434	26.240.616		31.813.412	31.969.110	32.375.081	32.580.252	34.043.625	34.302.201	34.924.983	35.044.973	35.167.173	34.966.584	35.091.210
Vælestsætte til afdelinger	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud i forbindelse med ledigheds og frivillig	-2.351.206	-3.570.141		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud medlende m.m.	-7.564.563	-550.490		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse (afd. 30 - multifhus tilf. Hensættelse BSF = indtægt)	0	707.968		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Negativ ydelsessætte	-15.296.458	-15.119.318		-13.290.000	-13.294.000	-13.335.000	-13.395.000	-14.284.000	-14.284.000	-14.631.000	-14.631.000	-14.631.000	-14.631.000	-14.631.000
Indbetalinger til trækningsret	0	0		-2.716.000	-2.753.000	-2.790.000	-2.828.000	-2.866.000	-2.904.000	-2.944.000	-2.983.000	-3.024.000	-3.064.000	-3.106.000
Afd. 22 fratrædelse	0	0		-345.000	-345.000	-345.000	-345.000	-345.000	-345.000	-345.000	-345.000	-345.000	-345.000	-345.000
Afd. 33 fratrædelse	0	0		-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000	-1.391.000
Negativ ydelsessætte	-418.614	-895.199		-3.077.000	-4.675.537	-4.090.968	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud m.v. (egen trækningsret) sken afgang	-2.150.283	-690.000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserverede dispositioner:														
Marts 21: Tilskud til afd. 52 (53)				-5.607.094										
Nov. 17: Afd. 53 Periode: badeværelser, Læken nr. 7 - der mangler 9 badeværelser (tilskud 96.890 + 196.382,50)														
Bolig / social helhedsplan (kt. 803210) sept. 2017-2021: 1.298 mio. kr.				-197.000										
Boligsocial Helhedsplan år 2021 - 2025: 1,4 mio. kr.				-350.000										
Afd. 35: Nærster Kædetilfælde														
Afd. 9: Arbejdsgiveransvar														
Sept. 18: Rengøring 151A, afrensning af facade, reklame i vinduer, PHS?														
Afgang - sken:	-27.791.124	-20.117.180		-26.973.094	-23.008.537	-22.301.968	-19.135.000	-18.896.000	-18.934.000	-19.311.000	-19.350.000	-19.363.000	-19.403.000	-19.445.000
Saldo ultimo	54.413.728	60.537.164		65.377.318	74.337.573	84.411.113	97.856.252	113.003.625	128.372.201	143.985.983	159.680.973	175.485.173	191.048.584	206.695.210
Bunden del:														
Udlån afdelingerne og HVG	19.382.665	9.079.782		3.472.688	3.299.000	3.134.000	2.977.000	2.828.000	2.687.000	2.553.000	2.425.000	2.304.000	2.189.000	2.080.000
Udlån administrationsbygning	6.635.633	8.769.094		8.991.000	8.413.000	8.235.000	8.057.000	7.875.000	7.701.000	7.523.000	7.345.000	7.167.000	6.989.000	6.811.000
Indskud i Landsbygefondten (kt. 716)	23.894.392	27.248.615		28.245.690	27.099.133	27.793.183	32.034.183	36.332.183	40.689.183	45.104.183	49.579.183	54.114.183	58.711.183	63.369.182
Disponibel del:	4.301.038	15.439.713		25.067.540	34.926.420	45.248.929	54.788.067	65.964.440	77.295.016	88.805.798	100.331.788	111.899.988	123.159.399	134.435.025

Note (Indskud kt. 716)														
Primo	27.248.614,91	28.245.688,91		27.699.152,91	27.793.184,91	32.034.184,91	36.332.184,91	40.689.184,91	45.104.184,91	49.579.184,91	54.114.184,91	58.711.184,91	63.369.184,91	68.020.184,91
Afgang trækningsret SAB (regnskab 2018, sken 2020 og frem))	-3.077.000,00	-4.675.537,00		-4.090.968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilgang indbetalinger trækningsret	4.074.075,00	4.128.000,00		4.185.000,00	4.241.000,00	4.298.000,00	4.357.000,00	4.416.000,00	4.475.000,00	4.534.000,00	4.593.000,00	4.652.000,00	4.711.000,00	4.770.000,00
Forrentning trækningsret	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indskud Landsbygefondten (konto 716)	28.245.688,91	27.699.152,91		27.793.184,91	32.034.184,91	36.332.184,91	40.689.184,91	45.104.184,91	49.579.184,91	54.114.184,91	58.711.184,91	63.369.184,91	68.020.184,91	72.671.184,91

Punkt 2.4: Afkastrapport

1. Afkastrapport Sydbank juli 2021 - bilag

Beslutning for Punkt 2.4: Afkastrapport

Taget til efterretning.

SYDBANK Equity WE1 Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future %Misprice	Value	Net Chg	%Chg	
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	-21.47	-0.09%	10:12
27) OMV STKH30			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) OMV STKH30			1620.50 d	+0.357%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:57
33) CSI 300			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:57
34) SSE 500			3000.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:15
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Also						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News/Trends/Worldwide								

Afkastrapport - Juli 2021

Sønderborg Andelsboligforening

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2 -	Indholdsfortegnelse
Side: 3 -	Overblik
Side: 4 -	Markedskommentar
Side: 5 -	Grafer
Side: 6 -	Grafer
Side: 7 -	Afkastopgørelse
Side: 9 -	Beholdningsoversigt
Side: 11 -	Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001332637	Sønderborg Andelsboligforening
Konto	0791000002197625	Sønderborg Andelsboligforening

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 31-07-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	50.167.117,08 kr.
Forvaltningsbeløb primo	50.415.529,67 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,49 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,31 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-248.412,61 kr.
Gebyr	31.407,41 kr.
Seneste måneds afkast i %	0,39 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

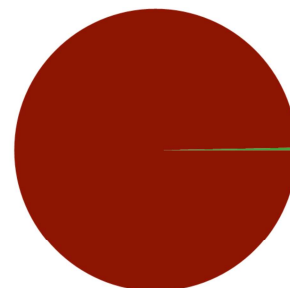
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljefkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Chris Friis Aabenhuus
 Seniorporteføljemanager
 chris.aabenhuus@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 70

Markedskommentar

Frem og tilbage på aktiemarkedet i juli

Der har lidt op og ned på aktiemarkederne i juli. Til tider har der været en negativ stemning, hvor investorerne har været bekymrede for udbredelsen af den smitsomme delta covid-variant og risikoen for nye omfattende nedlukninger rundt omkring i verden. Omvendt ser de økonomiske nøgletal fortsat fine ud, hvor vi bl.a. hæfter os ved fortsat amerikansk jobvækst og generel stor optimisme hos både husholdningerne og virksomhederne. Og centralbankerne i både USA og Euroland har igen understreget, at den lempelige pengepolitik fortsætter et stykke endnu, idet de seneste måneders stigning i inflationen i høj grad tilskrives midlertidige faktorer. Samlet set steg verdensaktieindekset 0,6 % i juli, målt i kr., Det bringer årets foreløbige afkast op på 16,5 %, målt i kr. Amerikanske aktier er oppe 2,3 % og har dermed klaret sig en smule bedre end de europæiske (+1,8 %) i juli. Månedens mest påfaldende udvikling har været faldene i Emerging Markets, der er nede næsten 7 %. Det er i høj grad meldinger fra de kinesiske myndigheder om udsigt til stigende regulering af bl.a. tech-sektoren, der har medført røde markeder i specielt Fjernøsten.

Renterne markant ned

Modsat de modne aktiemarkeder har der været markante nedadgående bevægelser i de lange renter i USA og Europa, hvor fx de 10-årige statsobligationsrenter er faldet ca. 0,25 %-point. Det er lidt paradoksalt efter 3 måneder med kraftigt stigende amerikansk inflation til det højeste niveau i årtier. Men markederne deler centralbankens vurderinger af, at den aktuelle (for) høje inflation er et forbigående fænomen, som i høj grad skyldes prisstigninger i sektorer, der har været ramt af coronakrisen. Samtidig fortsætter centralbankerne med store opkøb i obligationsmarkederne, hvilket også lægger et nedadgående pres på renterne. De danske realkreditobligationer har haft et par rigtig gode uger og har hentet en del af årets efterslæb til statsobligationer. Virksomhedsobligationer og EM-obligationer udstedt i USD har også klaret sig rimeligt og genereret positive, om end moderate, afkast i juli. Forventninger om en forholdsvis rolig udvikling på rentemarkederne i USA og Europa i de kommende måneder kan medføre en god periode for

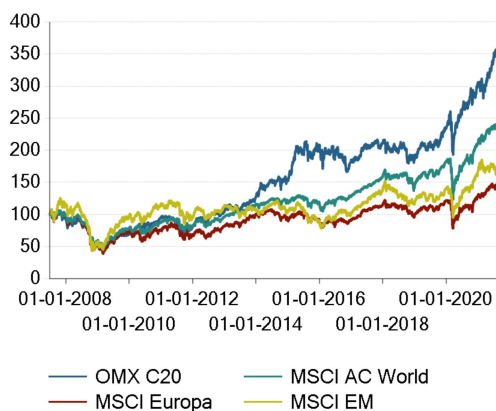
kreditobligationer, da investorerne typisk vil efterspørge højere renter på denne type obligationer, når de økonomiske udsigter er forholdsvis fornuftige.

Forventningerne til resten af 2021

Vi venter, at coronapandemien vil være nogenlunde under kontrol i store dele af verden på trods af nye coronavarianter. Sammen med centralbankernes pengepolitiske udmeldinger er udsigterne for verdensøkonomien og aktiemarkederne gode. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik til gavn for væksten i verdensøkonomien og aktiemarkederne. Aktierne er dog allerede steget en del i år, så vi forventer en mere behersket udvikling fremadrettet. Udsigterne for kreditobligationer synes også fortsat fornuftige.

Grafer

Aktier

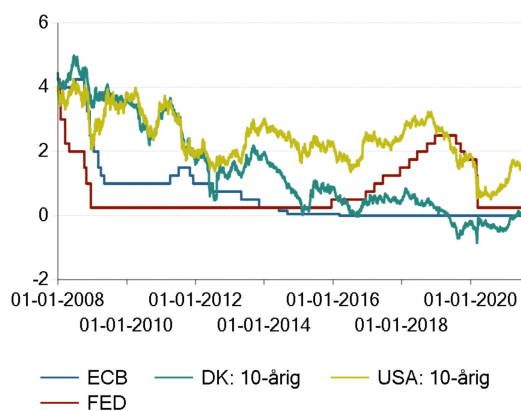


Kilde: Bloomberg

Aktier

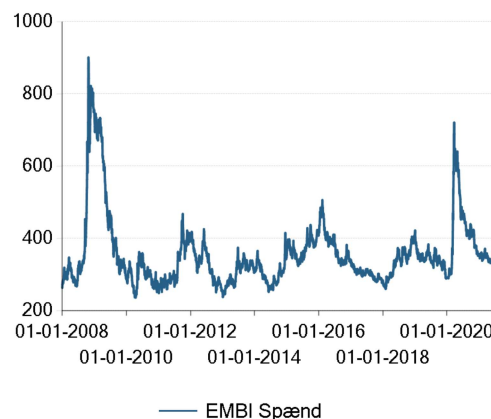
Indeks	Jul	Åtd
OMX C20	4,87	18,42
MSCI USA	2,37	21,68
MSCI Europa	1,89	18,11
MSCI AC World	0,73	17,29
MSCI Tyskland	0,13	13,30
MSCI Japan	-1,23	3,72
MSCI EM	-6,69	3,95
MSCI Asien ex. Japan	-8,53	0,24

Renter



Kilde: Bloomberg

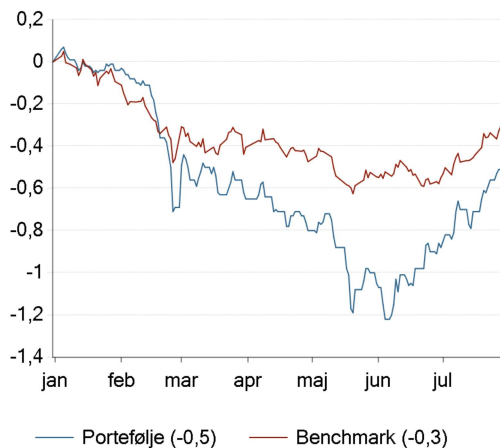
EMBI Spænd



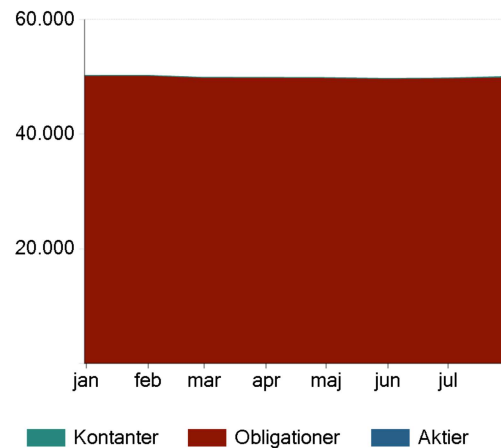
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

Afkast



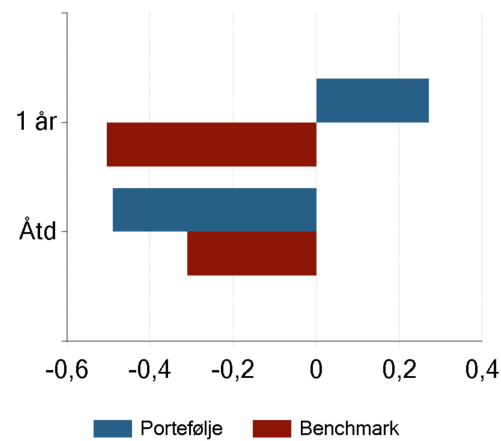
Markedsværdi



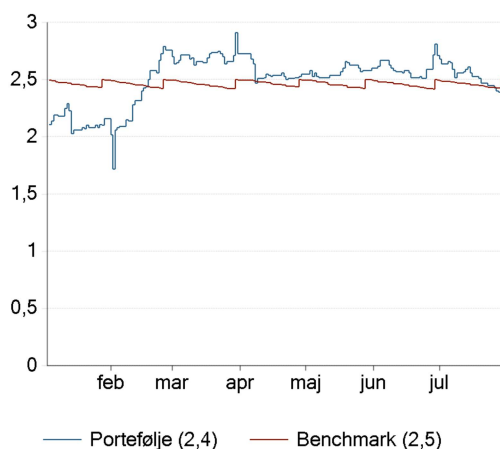
Afkast på aktivklasser



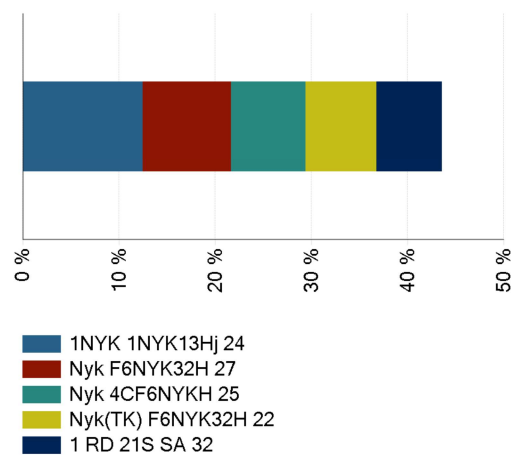
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 31/07/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Nyk F6NYK32H 27	-4.092,66	0,00	0,00	0,00	-4.092,66	-0,09
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	-4.092,66	0,00	0,00	0,00	-4.092,66	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	-4.092,66	0,00	0,00	0,00	-4.092,66	0,00
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5 RD 21S SA 35	-37.968,91	-10.784,18	6.514,40	0,00	-42.238,69	-1,57
0,5NYK01 2040	0,00	-2.311,64	229,76	0,00	-2.081,88	-0,43
0,5 NYK01E 53	-35.001,45	663,16	2.960,82	0,00	-31.377,47	-2,47
1 RD 21S SA 32	-8.228,30	-13.197,72	15.218,29	0,00	-6.207,73	-0,36
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-4.971,87	-6.015,61	7.899,05	0,00	-3.088,43	-0,15
1 RD 23S SA 2050	-3.151,32	561,19	4.725,00	0,00	2.134,86	0,25
1 NYK(TK)01EA 50	0,00	-67.034,90	7.575,01	0,00	-59.459,89	-2,67
1,5 RD 21S SA 32	-1.513,62	-8.861,70	10.056,46	0,00	-318,87	-0,01
1,5 DLR 42S A B 37	-5.817,72	-12.225,50	13.409,45	0,00	-4.633,78	-0,25
1,5 15NYK01E 40	-10.472,50	-17.090,48	19.681,49	0,00	-7.881,50	-0,28
1,5 15NYK01E 50	-11.462,29	-6.339,97	10.100,28	0,00	-7.701,97	-0,37
1,5 Nyk NYK01 50	-30.214,70	-24.139,13	21.833,90	0,00	-32.519,93	-0,71
2NYK01EA 50	200,69	-9.154,27	11.065,65	0,00	2.112,07	0,26
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-148.602,00	-175.930,75	131.269,55	0,00	-193.263,20	-0,83
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 24	-10.137,50	0,00	7.260,18	0,00	-2.877,32	-0,22
1NYK 1NYK13Hj 24	-55.200,00	0,00	34.849,32	0,00	-20.350,68	-0,32
1 BRF 321.E 25	-19.870,50	0,00	11.326,03	0,00	-8.544,47	-0,41
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-85.208,00	0,00	53.435,52	0,00	-31.772,48	-0,33
Variabeltforrentede realkreditobligation						
Nda CITA6 OA 23	-895,91	-71,90	-256,97	0,00	-1.224,79	-0,06
0 Nyk F6NYK32G 23	261,04	-81,94	-577,01	0,00	-397,91	-0,04
RD 12S FA 2024	598,06	-101,72	-798,73	0,00	-302,40	-0,03
Nyk F6NYK32H 23	0,00	-170,95	-1.262,10	0,00	-1.433,06	-0,07
-0,2 Nyk F6NYK32 25	2.226,05	-39,36	-236,47	0,00	1.950,22	0,08
Nda CIBOR6OA 22	-635,47	-2.060,06	-3.164,43	0,00	-5.859,96	-0,19

Hvad kan vi gøre for dig

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
Nyk(TK) F6NYK32H 22	-3.416,89	-61,11	-4.756,51	0,00	-8.234,51	-0,22
Nyk 4CF6NYKH 25	1.907,81	-910,55	2.079,83	0,00	3.077,10	0,08
Nyk F6NY22H 28	0,00	21.484,21	3.236,51	0,00	24.720,72	0,53
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	44,69	17.986,62	-5.735,89	0,00	12.295,42	0,05
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-233.765,31	-157.944,13	178.969,19	0,00	-212.740,25	-0,42
OBLIGATIONER I ALT	-237.857,97	-157.944,13	178.969,19	0,00	-216.832,91	-0,42
G E B Y R E R						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-31.407,41	-31.407,41	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-31.407,41	-31.407,41	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-31.407,41	-31.407,41	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-31.407,41	-31.407,41	0,00
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-172,29	0,00	-172,29	-0,26
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-172,29	0,00	-172,29	-0,26
TOTAL	-237.857,97	-157.944,13	178.796,90	-31.407,41	-248.412,61	-0,49

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	30/07/2021
Valutakurser	30/07/2021
Rapportreference	0791000024-001

Sydbank

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Juli 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING							
Alt. afkastgruppering undergrupper							
Nyk F6NYK32H 27	4.547.400,00	101,140	4.599.240,36	4.599.345,16	1,20	0,00	9,2
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt			4.599.240,36	4.599.345,16	1,20	0,00	9,2
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT							
			4.599.240,36	4.599.345,16	1,20	0,00	9,2
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5 RD 21S SA 35	1.998.363,50	100,400	2.006.356,95	2.007.171,50	4,62	0,44	4,0
0,5 NYK01E 53	1.286.817,81	93,375	1.201.566,13	1.202.090,65	9,75	0,00	2,4
1 RD 21S SA 32	3.301.251,49	103,075	3.402.764,97	3.405.456,21	3,06	0,38	6,8
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.242.966,00	102,875	1.278.701,27	1.279.714,56	3,23	0,60	2,6
1 RD 23S SA 2050	1.086.661,49	98,450	1.069.818,24	1.070.704,10	7,24	1,12	2,1
1,5 RD 21S SA 32	1.009.079,99	103,750	1.046.920,49	1.048.154,42	2,74	0,64	2,1
1,5 DLR 42S A B 37	1.368.876,21	103,850	1.421.577,94	1.423.251,84	2,58	0,97	2,8
1,5 15NYK01E 40	1.994.761,31	103,475	2.064.079,27	2.066.518,51	2,90	1,10	4,1
1,5 15NYK01E 50	1.042.026,48	102,050	1.063.388,02	1.064.662,24	3,99	1,35	2,1
1,5 Nyk NYK01 50	2.190.362,08	101,400	2.221.027,15	2.223.705,58	4,79	1,42	4,4
2NYK01EA 50	802.740,19	103,650	832.040,21	833.349,02	2,12	1,73	1,7
Konverterbare realkreditobligationer i alt			17.608.240,65	17.624.778,64	4,12	1,05	35,1
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 24	1.250.000,00	103,378	1.292.225,00	1.299.451,03	2,40	-0,39	2,6
1NYK 1NYK13Hj 24	6.000.000,00	103,938	6.236.280,00	6.241.211,51	2,89	-0,34	12,4
1 BRF 321.E 25	1.950.000,00	104,741	2.042.449,50	2.048.913,88	3,61	-0,29	4,1
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			9.570.954,50	9.589.576,42	2,98	-0,33	19,1
Variabelforrentede realkreditobligation							
Nda CITA6 OA 23	1.990.921,82	100,747	2.005.794,01	2.005.712,85	0,41	0,00	4,0
0 Nyk F6NYK32G 23	966.816,17	100,529	971.930,63	971.850,71	0,42	-0,61	1,9
RD 12S FA 2024	2.329.875,31	100,778	2.348.001,74	2.347.811,80	0,42	0,00	4,7
Nyk F6NYK32H 23	1.922.537,01	100,550	1.933.110,96	1.932.928,69	0,44	0,00	3,9
-0,2 Nyk F6NYK32 25	2.343.213,94	100,675	2.359.030,63	2.358.808,47	0,77	0,00	4,7
Nda CIBOR6OA 22	992.924,29	100,279	995.694,55	995.548,85	0,41	0,00	2,0

Hvad kan vi gøre for dig

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl rentepr.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
Nyk(TK) F6NYK32H 22	3.714.008,70	100,122	3.718.539,79	3.717.849,17	0,42	0,00	7,4
Nyk 4CF6NYKH 25	3.815.636,09	101,550	3.874.778,45	3.875.064,31	2,01	-0,66	7,7
Nyk F6NY22H 28	0,00	103,025	0,00	-42,66	0,64	0,00	0,0
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			18.206.880,76	18.205.532,20	0,80	-0,52	36,3
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			45.386.075,90	45.419.887,26	2,55	0,74	90,5
OBLIGATIONER I ALT			49.985.316,26	50.019.232,42	2,42	0,74	99,7
KONTANT							
Konto	147.909,25		147.909,25	147.884,66	0,00		0,3
KONTANT I ALT			147.909,25	147.884,66	0,00		0,3
TOTAL			50.133.225,51	50.167.117,08	2,42	0,74	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	02/08/2021, kl.13
Fondskurser pr.	30/07/2021
Valutakurser pr.	30/07/2021
Rapportreference	0791000024-001

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 31/07/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS- MÉTODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-122654,18	100,00		-122654,18		-3250,34
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					3873,26	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021	-50946,41	100,06		-50976,98		-1187,64
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021					2298,40	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/01/2021	-15054,62	100,00		-15054,62		-135,49
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/01/2021					-169,80	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-106704,80	100,00		-106704,80		-3067,76
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					5062,50	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021	-8712,33	100,00		-8712,33		-9,28
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021					-67,20	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/01/2021	-22465,64	100,00		-22465,64		-71,89
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/01/2021					-850,92	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/01/2021	-79917,72	100,00		-79917,72		-295,70
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/01/2021					3183,95	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-149956,58	100,00		-149956,58		-5773,33
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					6768,04	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-95287,76	100,00		-95287,76		666,10
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					12346,03	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/01/2021	-14686,68	100,00		-14686,68		17,62
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/01/2021					-2395,25	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-7526,22	100,00		-7526,22		136,98



FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS-METODE
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					617,73	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-6397,90	100,00		-6397,90		-42,87
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-62,50	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/01/2021	-148194,72	100,00		-148194,72		-4816,33
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/01/2021					5191,87	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-191475,99	100,00		-191475,99		-6222,97
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					4699,78	
6562	1 NYK 13Hj 24	01/01/2021					12500,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-30654,43	100,00		-30654,43		-597,76
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1643,87	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-308396,47	100,00		-308396,47		-9714,49
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					10239,07	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-231500,38	100,00		-231500,38		-7789,99
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					6433,86	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1600000,00	102,79	1644640,00		-400,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	1668300,00	102,74	1714011,42		-1181,71	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-1695000,00	101,30		-1717035,00	800,42	33883,82
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	1600000,00	102,81	1644960,00		-2200,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/02/2021	-1148124,93	101,07		-1160409,87	1052,45	20310,86
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-486660,21	100,00		-486660,21	223,05	8857,22
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1217000,00	102,72		-1250041,55	2281,88	-784,22
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1303800,00	96,10	1252886,61		-814,88	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1131200,00	98,74	1116946,88		-1728,22	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1095300,00	101,58		-1112550,97	2510,06	-13192,22
DKK00000000	Opdatering af konto DRKK	20/03/2021					-27,04	
GG0000000000	Pm-honorar	31/03/2021					-15754,85	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021	-115832,16	100,00		-115832,16		-3069,55

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- MÉTODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021					3566,62	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021	-50606,88	100,03		-50622,06		-1194,91
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021					1400,24	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/04/2021	-15622,17	100,00		-15622,17		-140,60
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/04/2021					-541,15	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021	-147646,53	100,00		-147646,53		-4244,84
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021					4662,36	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021	-8282,63	100,00		-8282,63		-8,82
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021					-249,23	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/04/2021	-22841,85	100,00		-22841,85		-73,09
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/04/2021					-1521,54	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/04/2021	-402289,39	100,00		-402289,39		-1488,47
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/04/2021					3084,05	
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021	-35461,74	100,00		-35461,74		446,82
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021					2828,00	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021	-199844,26	100,00		-199844,26		-7694,00
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021					6205,70	
129266	1 BRF 321.E 25	01/04/2021					19500,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021	-273269,80	100,00		-273269,80		-7595,37
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021					9585,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021	-54404,49	100,00		-54404,49		380,31
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021					5000,00	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/04/2021	-14301,06	100,00		-14301,06		17,16
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/04/2021					-2023,79	
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021	-6890,15	100,00		-6890,15		-46,16
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021					-310,90	
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021	-6659,91	100,00		-6659,91		260,07



FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- MÉTODE
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021					1629,75	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/04/2021	-134982,89	100,00		-134982,89		-4386,94
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/04/2021					4636,14	
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021	-144724,19	100,00		-144724,19		-4703,54
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021					4221,09	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021	-30496,71	100,00		-30496,71		-594,69
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021					891,56	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021	-275792,99	100,00		-275792,99		-8687,48
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021					9082,59	
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021	-173164,00	100,00		-173164,00		-5826,97
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021					5276,36	
113372	Nda CITA6 OA 23	08/04/2021	2000000,00	100,79	2015840,00		24,18	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	08/04/2021	-1945595,51	98,40		-1914465,98	587,95	-17528,93
5936	1 RD 21S SA 32	08/04/2021	2000000,00	103,15	20630000,00		-604,40	
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/06/2021					-120,66	
128642	Nda CIBOR6OA 22	25/06/2021	-2358367,40	100,26		-2364499,16	-1037,94	-1415,02
129387	-0,2 Nyk F6NYK32 25	25/06/2021	2350000,00	100,58	2363630,00		636,64	
GG0000000000	Pm-honorar	30/06/2021					-15652,56	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/07/2021	-67850,79	100,00		-67850,79		-1798,05
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/07/2021					3277,04	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/07/2021	-49467,41	100,00		-49467,41		-1182,84
103967	Nyk F6NY22H 28	01/07/2021					1384,75	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/07/2021	-15460,41	100,00		-15460,41		-139,14
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/07/2021					-536,83	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/07/2021	-53622,19	100,00		-53622,19		-1541,64
107931	1,5 15NYK01E 50	01/07/2021					4108,68	
113372	Nda CITA6 OA 23	01/07/2021	-9078,18	100,00		-9078,18		-71,90

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- MÉTODE
113372	Nda CITA6 OA 23	01/07/2021					-200,00	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/07/2021	-8039,71	100,00		-8039,71		-8,57
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/07/2021					-247,13	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/07/2021	-7075,71	100,00		-7075,71		-22,64
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/07/2021					-450,00	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/07/2021	-66588,01	100,00		-66588,01		-246,38
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/07/2021					2581,19	
128754	1 RD 23S SA 2050	01/07/2021	-9076,77	100,00		-9076,77		114,37
128754	1 RD 23S SA 2050	01/07/2021					2739,35	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/07/2021	-86132,34	100,00		-86132,34		-3316,09
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/07/2021					5456,28	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/07/2021	-92368,12	100,00		-92368,12		-2567,32
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/07/2021					8560,24	
129376	1NYK 1NYK13Hj 24	01/07/2021					60000,00	
129387	-0,2 Nyk F6NYK32 25	01/07/2021	-6786,06	100,00		-6786,06		-39,36
129387	-0,2 Nyk F6NYK32 25	01/07/2021					-650,95	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/07/2021	-14255,49	100,00		-14255,49		17,11
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/07/2021					-2016,06	
160332	RD 12S FA 2024	01/07/2021	1100000,00	100,77	1108415,00		11,96	
160332	RD 12S FA 2024	01/07/2021	-6836,64	100,00		-6836,64		-45,81
160332	RD 12S FA 2024	01/07/2021					-309,18	
160633	0,5 NYK01E 53	01/07/2021	-10322,28	100,00		-10322,28		403,09
160633	0,5 NYK01E 53	01/07/2021					1621,43	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/07/2021	-92240,27	100,00		-92240,27		-2997,81
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/07/2021					4129,95	
5936	1 RD 21S SA 32	01/07/2021	-242461,06	100,00		-242461,06		-7743,14
5936	1 RD 21S SA 32	01/07/2021					8859,28	



Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- MÉ TODE
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/07/2021	-30206,93	100,00		-30206,93		-589,04
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/07/2021					884,54	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/07/2021	-151469,12	100,00		-151469,12		-4771,28
99531	1,5 15NYK01E 40	01/07/2021					8048,36	
99532	2NYK01EA 50	01/07/2021	-79367,54	100,00		-79367,54		-2670,72
99532	2NYK01EA 50	01/07/2021					4410,54	
103967	Nyk F6NY22H 28	30/07/2021	-4475863,04	103,01		-4610586,52	469,20	27698,80
162725	Nyk F6NYK32H 27	30/07/2021	4547400,00	101,23	4603333,02		-104,80	
TOTAL PORTE			76.437,25		19.527.662,93	-19.418.646,67	228.857,75	-62.193,09

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
02/08/2021, kl. 13

0079100001332637

Sydbank

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager i SAB - bilag

2. Afdeling 9 – Alsbo – Tilgængelighedsprojekt

Ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 4. december – projekt godkendt (9 stemmer for, 4 stemmer imod).

Skema B godkendt hos kommunen.

Opstart 1. marts 2021. Alle er genhuset i de 3 midterblokke.

Projektindhold: total modernisering af boligerne i de 3 midteropgange inkl. tagboliger samt ombygning af erhvervslejemål i stueetagen til boliger.

Dertil tekniske installationer samt nye køkkener + bad i de ydre opgange.

Dertil facaderenovering + nye vinduer.

Tidsplan marts 2021 - ultimo 2022.

Entreprenøren er i gang, det kører planmæssigt.

Status (MATM): Det kører planmæssigt.

3. Afdeling 10, 11 og 12 – Havre- og Rugtoften, Porsgrunnegade m.fl.

Sloth Møller laver nyt udbrud udelukkende vedr. etablering af regnvandsledning så påbud om separering efterkommes. Lic. marts 2020.

Er sendt i udbud med licitation den 5. marts (BSJL)

Der skrives kontrakt med entreprenør Kjelkvist

Afd 10 opstartes april 2020. Afd 10 kører planlagt og forventes afsluttet inden jul 2020.

Afd 11 starter op januar 2021. Afd 12 starter op marts 2021 – begge afsluttes inden jul 2021. (MATM)

Status (MATM): SAB afd. 10: Aflevering 07.01.2021. Enkelte mangler (muldopfyld, græsslåning) - sker først i maj pga vejret.

SAB afd. 11: I gang. **Status:** Aflevering den 25 maj (MATM).

SAB afd. 12: Netop opstartet - forventes afsluttet december 2021.

Vi afventer tillægsspris, idet de eksisterende tegninger ikke stemmer (MATM).

Status: Der er afholdt møde med rådgiver tirsdag den 17. august angående projektoverskridelser/alternative løsninger. Afventer nu priser.

4. HAPPI, solcelleprojekt.

Følgende afdelinger er ved eller vil få monteret solceller med batterier i 2020

Afd. 22 (kun batterier) i perioden 15. februar - 5. april

Afd. 20 solceller og batterier i perioden 22. februar - 12. april

Afdelingen skifter afregningsform fra direkte afregning ved leverandør til aconto over huslejen.

Afd. 18 solceller og batterier i perioden 22. marts - 10. maj

Afdelingen skifter afregningsform fra direkte afregning ved leverandør til aconto over huslejen.

Afd. 15 solceller og batterier i perioden 26. april - 7. juni

Afdelingen skifter afregningsform fra direkte afregning ved leverandør til aconto over huslejen.

Afd. 27 solceller og batterier i perioden 17. maj - 14. juni

Afd. 30 solceller og batterier i perioden 25. maj - 12. juni

Afdelingen skifter afregningsform fra direkte afregning ved leverandør til aconto over huslejen.

Alle projekter med batterier skal være afsluttet den 31. juli, for at kunne få det fulde EU støttebeløb til opsætningen.

Afd. 24 vil også få opsat solceller og batterier på udvalgte boligblokke.
Tidsplanen for afd. 24 er ikke på plads endnu.

Afd. 21 får en energi renovering, hvor der også vil blive sat solceller op.

Status (BSJL): Alle projekter er ved at blive afsluttet. Næsten alle solcelleanlæg var i drift inden den 31 august, hvilket var et krav for at opnå EU tilskud, at der skulle kunne indhentes data fra anlæggene.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Taget til efterretning.
2. Forsinkelse i forhold til vinduesudskiftning - taget til efterretning
3. Vedrørende afdeling 12 forventes der p.t. en overskridelse på mio.kroner 1,3, p.g.a. fejl i tegningsmaterialer (de gamle tegninger), taget til efterretning
4. Taget til efterretning

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin
Sønderborg Andelsboligforening	09	x	Tilgængeligheds- projekt	Skema A indberettet og fremsendt (nov.'17). Der er oprettet kapitaltilførselssag. Økonomien er vurderet med LBF og rådgivere. finansieringsskitse fra LBF modtaget. Udarbejdelse af alternativ løsningsforslag, der skal drøftes med LBF. Der entres med Blåvand og Hansson. Skitseprojekt er godkendt i bestyrelsen, og sendt til LBF, afventer afklaring. Afventer arkitekt februar/marts 2019. Info fra LBF om forventet tilsagn 2019. LBF har bedt om udarbejdelse af budgetark. Materiale til beboermøde udarbejdes, forventet beboermøde i november 2019. Byggeudvalgsmøde 8. nov. 2019. Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 4/12 2019. Skema A er godkendt hos kommunen og LBF. Der er licitation 11/12. Aftaler om genhusning er på plads. godkendt skema B ved kommunen, afventer godkendelse ved LBF. forventet opstart 1. marts 2021. Byggeudvalgsmøde 9.2. Budgetark er tilrettet med licitationstal. Arbejdet følger tidsplanen.	
Sønderborg Andelsboligforening	10/11 og 12	x	Kloakseparering	Sønderborg kommune har pålagt afdeling 10, 11 og 12 separering af regnvand. Tilpasset projekt gennemføres på baggrund af kommunalt påbud. Det undersøges hvorvidt vi kan fremskynde udskiftning af vandør i afdeling 12. afd 10 er færdig og afleveret den 7. januar 2021. Mulighed for reduktion i ejendomsskattebetaling undersøges med Rafn og Søn. afd. 10 og 11 er færdig. I afd. 12 er der en væsentlig overskridelse.	
Sønderborg Andelsboligforening	13		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 14. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.	
Sønderborg Andelsboligforening	15		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 2. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.	
Sønderborg Andelsboligforening	18		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 14. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.	
Sønderborg Andelsboligforening	20		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 10. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.	
Sønderborg Andelsboligforening	21		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde og godkendt hos kommunen 23 februar 2021.	
Sønderborg Andelsboligforening	22		Batterier t. solceller	Godkendt på afdelingsmøde.	
Sønderborg Andelsboligforening	24		Solceller	Urafstemning med svar senest 28.marts 2021. godkendt ved urafstemning og godkendt i HB på mail. Er godkendt ved kommunen.	
Sønderborg Andelsboligforening	27		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 9. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.	
Sønderborg Andelsboligforening	30		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 16. september 2020. Sendt til kommunal godkendelse d. 22. september 2020. er godkendt ved kommunen den 21. april.	
Sønderborg Andelsboligforening	24/35	x	Miljøfremmende foranstaltninger	Sagen er oprettet ved LBF med alle støtte muligheder. Budgetark er udarbejdet. Besigtelse med LBF er afholdt. Der skal udarbejdes helhedsplan eventuelt suppleret med infrastrukturplan. Budgetark er udarbejdet og fremsendt til LBF d. 5. marts 2019. (HEA). På baggrund af tilkendegivelser fra kommunen arbejdes, der med principperne i scenarie 1. Dispensationsansøgning godkendt af ministeriet, udviklingsplan skal udarbejdes og indsendes inden udgang af juni 2021. Udkast til tidsplan er udarbejdet. Bygherrerådgiver findes inden oktober 2021.	

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Scorekort (BSJL) - bilag

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Taget til efterretning.

**Scorekort afdelingernes aktuelle byggetekniske og økonomiske tilstand
Sønderborg Andelsboligforening 2021**

Afd. nr.	Type	Beliggende	Antal Lejemål	Antal m2	Opført år	Vægtet sammenvejning i % bygning	Vægtet sammenvejning i % henlæg-gelser	Vægtet sammenvejning i % afdelingen	Energi klasse
1	R	Viben, Rylen, Hjejlen	25	1.975	1938	53,33	7,65	60,98	D & E
2	R	Tjørne-, Pilevænget	28	2.488	1940	65,21	10,02	75,23	E
3	E	St. og Ll. Ringbo og Ringg. 151	51	3.477	1942/50	62,92	12,15	75,07	D & F
4	R	Mågen og Ternen	20	1.700	1943	63,75	9,22	72,97	E
5	E	Ringgade 71-87	54	4.734	1946	65,00	6,12	71,12	D
6	R	Ege-, Bøge-, Gran-, Rønv.	48	3.888	1945	68,96	11,54	80,50	F
7	E	Ringgade 64-84	72	5.921	1947	65,42	4,76	70,18	D
9	E	Alsbo	65	5.688	1949	93,75	13,05	106,80	D
10	R	Havretoften m.fl.	67	6.645	1952	56,67	5,52	62,18	E & F
11	R	Høj-og Østertoften	38	3.423	1954	62,92	8,62	71,53	F
12	R	Eng-og Hasseltoften m.fl.	34	3.163	1954	57,50	9,57	67,07	E
13	E	Rådmands-Borgm.løkken	93	6.894	1957	75,83	5,83	81,66	E
14	R	Røjum, Rønnevænget	6	504	1957	57,50	7,10	64,60	G
15	E	Kloster-, Majløkken m.fl.	105	7.280	1958	82,08	10,94	93,02	E
16	E	Ørstedsgade, Bygtoften	24	1.440	1960	63,75	6,31	70,06	E
18	E	Ryttervænget	114	8.016	1962	66,46	2,99	69,45	D
20	E	Vølundsgade	94	7.703	1963	71,67	5,66	77,33	D
21	E	Rådmandsløkken	72	5.208	1960	77,50	8,70	86,20	E
22	E	Kløverm./Hvedemarken	432	32.895	1964	96,25	1,30	97,55	C
24	E	Søstjernevej m.fl	324	24.538	1967	85,83	4,32	90,15	F
27	E	Primulavej 1A-15G	52	4.248	1970	62,08	2,87	64,95	D
29	R	Odinsv. Thorsv. Grundv. A	3	390	1970	71,25	6,98	78,23	E
30	E	Stenbjergparken	241	20.805	1968	74,17	1,52	75,69	E
33	E	Jørgensgård	154	13.413	1975	86,67	4,29	90,96	A & D
35	E	Nørager	236	185.964	1973	56,67	1,82	58,49	D
36	R	Skovvej, Sundsvallgade	17	1.793	1971	66,67	3,29	69,96	E
37	R	Sundsmark I	59	4.309	1980	64,58	7,37	71,95	D
38	R	Sundsmark II	40	2.949	1986	65,00	7,51	72,51	C
39	R	Lyshøj	11	899	1984	72,92	9,09	82,01	D
40	R	Dannevirkevej	24	2.291	1981	56,25	5,23	61,48	D
41	R	Rendsborgvej	22	1.804	1982	65,83	3,54	69,37	D
43	E	Jørgensbo	48	2.248	1984/87/89	58,33	8,52	66,85	E & D
44	E	Jørgenshøj	67	4.231	1988/89/94	62,50	3,10	65,60	D
45	R	Østerkobbøl I	48	3.942	1991	72,08	10,30	82,38	D
46	R	Østerkobbøl II	40	3.238	1992	73,96	8,05	82,01	C
47	R	Østerkobbøl III	76	6.556	1997/98	74,38	8,56	82,94	C
50	E	Fiskervænget	96	7.749	1984	77,50	7,77	85,27	D
52	E	Rebslagergade II	34	2.553	1985	66,25	14,48	80,73	D
53	E	Perlegade 93-97 m.fl. I afd. 52	17	1.611	1985			0,00	ECD/CD
61	R	Ovesensvej, Eisingvej	6	480	1953	57,08	23,78	80,86	G
62	R	Sigtunagade 24-34	14	1.406	1953/1959	75,00	6,11	81,11	F & C
63	R	Kærmindevej 1-30	12	948	1954/57	64,58	8,81	73,39	F
64	R	Scharffenbergsgade, i afd 61	4	355	1956			0,00	F
65	R	Lavbrinkevej 47-55	5	395	1959	72,50	9,49	81,99	C
71	R	Tøtmossevej/Ottemosevej/Svanemosevej	69	7.177	2005/2012	79,17	5,29	84,46	C
73	E	Solo	76	7.210	2005	96,46	4,43	100,89	B
			3.237	426.543					

Punkt 5.1.: Udlejning

1. Oversigt regulær tomgang (UDL) - bilag
2. Udlejning pr. måned (UDL) - bilag
3. Statistik opsigelser (UDL) - bilag
4. Oversigt udsættelser (UDL) - bilag
5. Intrum Justitia (ALB) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1.: Udlejning

Punkt taget til efterretning.

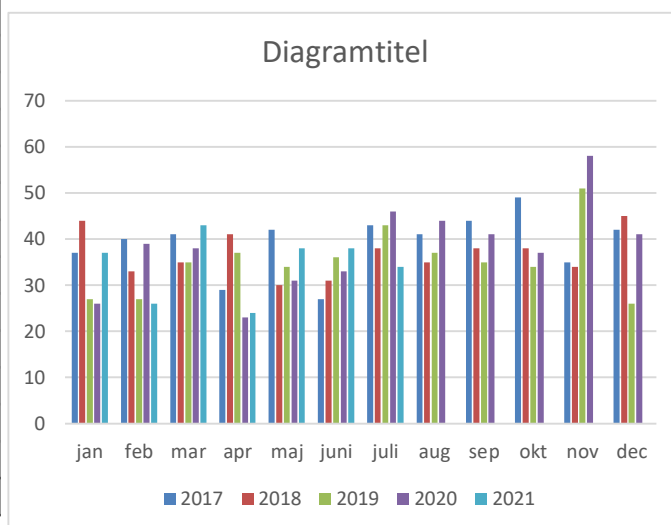
23-08-2021

Oversigt over regulær tomgang/tab 2021

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaftg. tab	Tomgang fra:	Genudlejning
2	63	3 vær.	76,0		01.08.2021	
3	102	2 vær.	56,0		01.09.2021	
3	109	4 vær.	90,0	7.836,00	01.07.2021	15.08.2021
3	114	3 vær.	73,0		01.09.2021	
5	259	3 vær.	81,0	2.206,50	01.04.2021	15.04.2021
5	299	3 vær.	81,0	4.512,00	01.04.2021	01.05.2021
6	212	3 vær.	81,0	4.175,00	01.07.2021	01.08.2021
7	316	4 vær.	92,0		01.09.2021	
9	390	4 vær.	89,0	11.695,00	01.07.2021	15.09.2021
9	403	3 vær.	66,0	1.797,00	01.01.2021	15.01.2021
9	452	3 vær.	89,0		01.08.2021	
15	770	3 vær.	78,0	2.120,50	01.06.2021	15.06.2021
15	839	3 vær.	70,0	1.965,50	01.09.2021	15.09.2021
15	849	2 vær.	55,0		01.07.2021	
20	1306	3 vær.	77,0	2.422,00	01.04.2021	15.04.2021
20	1340	4 vær.	99,0	6.499,00	01.07.2021	01.08.2021
24	1953	3 vær.	85,0	10.152,00	01.01.2021	01.03.2021
30	2310	5 vær.	121,0		01.08.2021	
30	2312	5 vær.	121,0		01.05.2021	
30	2313	4 vær.	107,0	39.273,00	01.01.2021	15.06.2021
30	2314	5 vær.	121,0	6.822,00	01.01.2021	01.02.2021
30	2318	5 vær.	121,0	20.466,00	01.01.2021	01.04.2021
30	2320	5 vær.	121,0	3.411,00	01.01.2021	15.02.2021
30	2324	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2348	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2352	5 vær.	121,0		01.01.2021	
30	2359	3 vær.	91,0		01.05.2021	
30	2364	3 vær.	91,0		01.08.2021	
30	2370	3 vær.	91,0	36.099,00	01.02.2021	01.08.2021
30	2372	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2376	5 vær.	121,0	3.411,00	01.01.2021	15.01.2021
30	2385	4 vær.	107,0		01.04.2021	
30	2402	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2418	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2426	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2436	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2439	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2449	4 vær.	107,0		01.01.2021	
30	2461	3 vær.	91,0	15.471,00	01.04.2021	01.07.2021
30	2472	5 vær.	121,0		01.08.2021	
30	2480	5 vær.	121,0	17.055,00	01.01.2021	15.02.2021
30	2481	4 vær.	107,0		01.02.2021	
30	2484	4 vær.	107,0		01.02.2021	
30	2492	4 vær.	107,0		01.03.2021	
30	2515	1 vær.	35,0	1.024,50	01.05.2021	15.05.2021
30	2534	3 vær.	91,0		01.04.2021	
30	2538	2 vær.	91,0		01.03.2021	
30	2540	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2544	3 vær.	91,0		01.08.2021	

Udlejning pr. måned

	2017	2018	2019	2020	2021
jan	37	44	27	26	37
feb	40	33	27	39	26
mar	41	35	35	38	43
apr	29	41	37	23	24
maj	42	30	34	31	38
juni	27	31	36	33	38
juli	43	38	43	46	34
aug	41	35	37	44	
sep	44	38	35	41	
okt	49	38	34	37	
nov	35	34	51	58	
dec	42	45	26	41	
i alt	470	442	422	457	



Statistik over opsigelser i SAB

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Januar	33	33	44	26	38	43	40
Februar	42	47	42	32	34	27	41
Marts	45	36	37	36	49	40	57
April	43	35	34	25	41	35	33
Maj	32	47	41	37	33	42	36
Juni	44	56	45	41	40	50	27
Juli	48	49	38	31	33	44	30
August	35	40	44	35	46	43	
September	35	26	36	37	44	62	
Oktober	39	41	51	36	51	32	
November	51	34	31	25	32	45	
December	35	27	26	25	26	43	
i alt	482	471	469	386	467	506	264

[illegible]

Oversigt sager hos Intrum Justitia - SAB

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Antal sager pr. 31/12	312	303	309	309	312	302
Samlet gæld pr. 31/12	4.923.684 kr.	4.882.050 kr.	5.164.798 kr.	5.466.464 kr.	7.780.883 kr.	7.905.973 kr.
Gennemsnitsgæld pr. sag	15.781 kr.	16.112 kr.	16.715 kr.	17.691 kr.	24.939 kr.	26.179 kr.
Indgået i året	162.273 kr.	271.226 kr.	182.461 kr.	239.232 kr.	163.365 kr.	266.329 kr.

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg v/ Vivian Engelbrecht
2. Kursusudvalg v/ Vivian Engelbrecht
3. Sundhed og trivsel v/ Vivian Engelbrecht
4. DOA og SABs Antenneforening, v/Jan Radik

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Der er aftalt møde i redaktionsudvalget den 28. ds.
2. Formanden aftaler ny mødedato med sekretariatet, for planlægningsmøde for 1. dags afdelingsbestyrelsesseminar i foråret 2022.
3. Intet at referere.
4. Der arbejdes på en kontrakt med udbyder på 5 år.

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer

Taget til efterretning.

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Taget til efterretning.

Punkt 6: Eventuelt/Mødekalender

Kommende møder:

SAB organisationsbestyrelsesmøder 2021:

Tirsdag den 16. november 2021, kl. 14.00

Tema-møder:

Mandag den 4. oktober 2021, kl. 12.30 - 16.00

Tema: Behandler/evt. reviderer målsætningerne

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Bygtoften 2, Sønderborg

Ordinært repræsentantskabsmøde 2022:

Tirsdag den 24. maj, kl.19.00

Ulkebøl Forsamlingshus, Kaplenivej 1, Sønderborg. Forplejning som sædvanlig.

Besigtigelsestur 2021 (Afslutning afdelingsmøder 2020)
Besigtigelsestur erhvervslejemål i Sønderborg.
Fredag den 24. september 2021

Afdelingsbestyrelsesseminar 2021, 2-dags, Kolding:
Fredag den 8. oktober til/med lørdag den 9. oktober.

Forretningsudvalgs møder (FU), Håndværkergården SAB, møderække (4 møder/år):
Næste møde er tirsdag den 21. september 2021
Møderne afholdes Agtoftsvej 11, Sønderborg

Fælleskurser i SALUS:

Fælleskursus Budget:
Afholdes hvert år
Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa
Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning
Afholdes hvert andet år i ulige år
Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.
Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:
Afholdes hvert andet år i lige år
Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.
Undervisere: BSJL, TARN og JP

Mærkedage - bilag (lukket)

Beslutning for Punkt 6: Eventuelt/Mødekalender

Lone havde 2 kandidater som har tilkendegivet deres interesse for at stille op til organisationsbestyrelsen, idet Lone stopper efter denne periode, Lone e-mailer kandidaterne til formanden.

Drøftelse vedrørende kommunikation i forbindelse med arrangementer - der var enighed om, at når man melder sig til et arrangement orienterer man den øvrige bestyrelse med en e-mail.

Drøftelse om brug af fælleshuse - egne og andre afdelingers.

Punkt 7: Underskriftsark

Sønderborg, den 7. september 2021

Vivian Engelbrecht
formand

Jan Thiessen
næstformand

Jan Radik

Anja Bøttcher

Tina M. Søndergaard

Lone Lønholm

Brian List Hansen
medarbejderrepræsentant